



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 244

AFFIDAMENTO ALLA DITTA RVG EDILIZIA SRL DI LAVORI EDILI PER RIPRISTINO SCIVOLO, RIFACIMENTO PARCHEGGI INGRESSO ALA SUD ISTITUTO STORICO E REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO PER ACCESSO DIRETTO AGLI UFFICI DELL' AREA AMMINISTRATIVA

Cremona, 24 Ottobre 2024

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATO il Piano Programma Aziendale 2024, approvato con Deliberazione n. 75 del 26/11/2023, relativamente alla forte integrazione con la Fondazione Città di Cremona sul tema della ristrutturazione dell'edificio storico Soldi e sugli investimenti e manutenzioni degli immobili di Cremona Solidale funzionali a migliorare il confort degli ambienti a favore degli ospiti;

PRESO ATTO del contratto di comodato d'uso di beni immobili stipulato tra Fondazione Città di Cremona e Azienda Speciale Comunale Cremona Solidale depositato agli atti con prot. n. 00000618 del 29/01/2024;

RILEVATO CHE la pavimentazione dello scivolo esterno di accesso all'ingresso sud dell'istituto storico e l'attiguo parcheggio dedicato alla Direzione e ai mezzi di trasporto degli utenti del CDA risultano ammalorati e difficilmente fruibili dagli utenti in carrozzina;

DATO ATTO CHE a seguito del completamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio storico Soldi ala nord, al fine di riqualificare l'accesso esterno dell'ala sud del medesimo edificio non interessato ai lavori sopra richiamati, si rende necessario procedere al ripristino dello scivolo tramite manutenzione straordinaria e al contestuale rifacimento del parcheggio adiacente per una migliore accessibilità e fruibilità;

CONSIDERATO CHE dal mese di Luglio 2023, gli uffici amministrativi di Cremona Solidale sono stati trasferiti all'interno della palazzina Azzolini, al secondo piano della torre C – Verbano;

DATO ATTO CHE per facilitare l'accesso dall'esterno agli uffici amministrativi ubicati nella torre Verbano, si rende necessario realizzare un collegamento pedonale dal viale centrale ad un ingresso laterale alla palazzina Azzolini;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO OPPORTUNO richiedere ugualmente tre preventivi per i lavori richiamati in premessa alle seguenti ditte del settore:

- Aeeda Srl di Guarneri & Facchetti di Soresina (CR)
- BL Castelvetro Piacentino (PC)
- RVG Edilizia Srl di Monticelli d'Ongina (PC);

PRESO ATTO dei preventivi acquisiti dalle ditte:

- Aeeda Srl, prot. n. 00004464 del 04/10/2024, al costo complessivo di € 55.450,00 IVA esclusa ed € 36,00 IVA esclusa orari, per eventuali imprevisti conteggiati in economia;
- BL Costrizioni Srl, prot. n. 00004448 del 03/10/2024, al costo complessivo di € 58.500,00 IVA esclusa ed € 36,00 IVA esclusa orari, per eventuali imprevisti conteggiati in economia;

- RVG Edilizia Srl, prot. n. 00004413 del 02/10/2024, al costo complessivo di € 50.250,00 IVA esclusa ed € 31,00 IVA esclusa orari, per eventuali imprevisti conteggiati in economia;

EVIDENZIATO CHE il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23/07/2024 ha autorizzato i lavori sopra descritti, come da verbale agli atti, funzionali alla manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione delle aree interessate, oggetto del presente provvedimento;

RICHIAMATA la Relazione al Budget 2024, approvata con Delibera n. 82 del 28/11/2023 che prevede una revisione dello stesso in corso d'anno;

DATO ATTO che tale onere sarà pertanto recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2024 e sarà rendicontato per l'anno 2024 alla Fondazione Città di Cremona, proprietaria degli immobili ed aree utilizzate dall'ASC Cremona Solidale, in ragione di un contratto di sub comodato d'uso gratuito;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati, nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esplicitate in premessa, in ragione della validazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23/07/2024, alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione delle pavimentazioni ammalorate dello scivolo esterno di accesso all'ingresso sud dell'istituto storico e dell'attiguo parcheggio dedicato alla Direzione e ai mezzi di trasporto degli utenti del CDA e realizzazione di un collegamento per l'accesso diretto agli uffici dell'area amministrativa;
2. di affidare conseguentemente alla ditta RVG Edilizia Srl di Monticelli d'Ongina (PC) l'incarico per il ripristino della pavimentazione dello scivolo di accesso ed il rifacimento dei parcheggi antistanti l'ingresso dell'ala sud dell'istituto storico e la realizzazione di un vialetto pedonale che collega il viale principale al nuovo ingresso laterale dedicato agli uffici amministrativi situati nella palazzina Azzolini, come indicato e dettagliatamente descritto nell'offerta acquisita agli atti con prot. n. 00004413 del 02/10/2024, al costo di € 50.250,00 IVA esclusa ed € 31,00 IVA esclusa orari per eventuali imprevisti, conteggiati in economia;
3. di dare comunicazione alla Fondazione Città di Cremona, in qualità di proprietaria degli immobili ed aree utilizzate dall'ASC Cremona Solidale in ragione di un contratto di sub comodato d'uso gratuito, in ordine alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e riqualificazione delle aree oggetto del presente provvedimento;
4. di dare atto che l'importo complessivo di € 61.305,00 IVA inclusa, sostenuto dall'ASC Cremona Solidale, è da iscriversi a Bilancio 2024 al conto "costi per migliorie su beni di terzi" e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2024 e sarà rendicontato per l'anno 2024 alla Fondazione Città di Cremona, proprietaria degli immobili ed aree utilizzate dall'ASC Cremona Solidale, in qualità di Comodatario;
5. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
7. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dott.ssa Simona Gentile