



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 259**

**AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA CR.E.A. S.R.L. DI  
CASTELVERDE (CR) PER RIMOZIONE E BONIFICA DELLE LASTRE  
ONDULATE DI N. 2 PENSILINE E DI N.1 CANNA FUMARIA  
FABBRICATE IN CEMENTO AMIANTO**

Cremona, 19 Novembre 2024

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**PREMESSO CHE** presso i parcheggi interni di Cremona Solidale sono presenti n. 2 pensiline in cemento destinate a cicli e motocicli;

**CONSIDERATO CHE** in accordo con l'RSPP aziendale è stata richiesta alla ditta CR.E.A. S.r.l. di Castelverde, azienda specialista del settore, verifica del materiale di composizione dei manufatti sopra citati per sospetta presenza di amianto;

**DATO ATTO CHE** la ditta CR.E.A. di Castelverde (CR) a seguito di offerta acquisita agli atti al prot. n. 00000980 del 16/02/2024, ha prelevato un campione del materiale delle pensiline ed effettuato la relativa verifica, confermando, con rapporto di prova n. 2120 – 24 del 15/04/2024, la presenza di amianto;

**EVIDENZIATO CHE**, durante un sopralluogo al termine dei lavori di ristrutturazione dell'ala nord dell'Istituto Storico, l'Ufficio Tecnico ha rilevato nel relativo piano interrato la presenza a terra di una vecchia canna fumaria in cui è evidente la presenza di amianto;

**RITENUTO** necessario procedere con urgenza con la rimozione e bonifica dei sopra citati manufatti, a tutela della salute dei dipendenti, come indicato dall'art. 249 del D.Lgs. 81/08;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che permette l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RILEVATO CHE** la ditta CR.E.A. S.r.l. è azienda di comprovata esperienza del settore e ha dato all'Ufficio Tecnico disponibilità immediata all'esecuzione delle operazioni necessarie alla bonifica sopra indicata;

**RICHIESTO** preventivo di spesa alla suddetta ditta che ha trasmesso offerta, accolta agli atti al prot. n. 5109 del 18/11/2024, per:

- rimozione e bonifica lastre in cemento amianto, con elaborazione e presentazione Piano di Lavoro all'ATS competente, incapsulamento lastre ondulate in cemento amianto presenti in copertura, mediante stesura di una vernice a base di acetato rispondente ai requisiti previsti dalla legge e smontaggio completo delle lastre trattate, imballo, abbassamento a terra, trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti in Centro di Stoccaggio Autorizzato e rilascio copia FIR con accettazione, al costo complessivo di € 3.600,00 IVA esclusa;
- rimozione e bonifica canna fumaria in cemento amianto a terra, con elaborazione e presentazione Piano di Lavoro all'ATS competente, incapsulamento canna in cemento amianto presente a terra mediante stesura di una vernice a base di acetato rispondente ai

requisiti previsti dalla legge, raccolta e successivo imballo, trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti in Centro di Stoccaggio Autorizzato e rilascio copia FIR con accettazione, al costo complessivo di € 400,00 IVA esclusa;

**RICHIAMATO** il Budget 2024 approvato con Delibera n.82 del 28/11/2023;

**DATO ATTO** che tale l'onere derivante dal presente provvedimento verrà annotato a Bilancio 2024 tra i costi delle manutenzioni;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. di affidare alla ditta CR.E.A. Srl di Castelverde (CR), la rimozione e la bonifica delle lastre in cemento amianto, ai sensi dell'art. 249 del D.Lgs. 81/08 , posizionate su n.2 pensiline a copertura parcheggi cicli e motocicli e di n. 1 canna fumaria a terra situata al piano interrato dell'ala nord dell'Istituto Storico di Cremona Solidale, al costo complessivo di € 4.500,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 5.490,00 IVA compresa, è da iscriversi a Bilancio 2024 tra i costi delle manutenzioni;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale e all'UO Comunicazione e Formazione gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dott.ssa Simona Gentile

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Gentile", written over the printed name.