



14/01/2025 - 17.44

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Economato

Protocollo N°: 00000164/00 rif: CBA|3317737

Data Movimento: 14/01/2025 - 17.44



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 08

ESITI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO
ATTIVITA' PROGRAMMATA DI MANUTENZIONE ORDINARIA
SISTEMA DI GESTIONE IMPIANTI DESIGO SIEMENS
RSA AZZOLINI E CLINICA CURE INTERMEDIE
BIENNIO 2025-2026 E INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Cremona, 14 Gennaio 2024

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATE le Determinazioni Dirigenziali n. 148 del 19/06/2024 e n. 167 del 13/07/2024, con la quale è stata affidata direttamente alla ditta DHT sas di Crema (CR) l'esecuzione di attività di manutenzione ordinaria programmata del sistema di gestione impianti Desigo Siemens dal 01/04/2024 al 31/12/2024, a seguito di stralcio del servizio dal contratto di global service assegnato all'A.T.I. tra le ditte Enenso Srl, mandataria, di Casalpusterlengo (LO) e Iecotec Srl, mandante, di Cormano (MI);

RITENUTO necessario garantire anche per il biennio 2025-2026 il suddetto servizio di manutenzione del sistema TLC Desigo Siemens di gestione impianti elettrici e termici della RSA Azzolini e della Clinica Cure Intermedie, consistente in:

- N° 24 interventi a cadenza mensile per verifiche e prove funzionamento.
- N° 4 interventi per cambio stagionale estate/inverno
- N° 6 interventi per prove commutazione Rete/Gruppo
- Assistenza telefonica e reperibilità dalle ore 8.00 alle ore 18.00, 365 giorni all'anno comprensivi di collegamenti da remoto. Nel caso di intervento in loco, lo stesso dovrà essere garantito entro 8 ore lavorative dalla chiamata (2 interventi annui da considerarsi già compresi nell'offerta), gli altri a consuntivo come da tariffa indicata in offerta;

DATO ATTO CHE l'Albo Fornitori aziendale non possiede una specifica categoria per tale servizio da cui estrarre i nominativi degli operatori economici iscritti e da invitare a gara a procedura negoziata e che, inoltre, ai sensi del contenuto dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 non è possibile derogare dall'applicazione del principio di rotazione in quanto l'importo è superiore a € 5.000,00;

RITENUTO quindi opportuno, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di cui trattasi per il biennio 2025-2026, avviare una procedura selettiva previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse che possa consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso;

RICHIAMATA la Determina n. 287 del 17/12/2024 con la quale si era pertanto deciso di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, al fine di consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara per la gestione del servizio di manutenzione del sistema TLC Desigo Siemens di gestione impianti elettrici e termici della RSA Azzolini e della

palazzina Cure Intermedie per il biennio 2025-2026 a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso;

RILEVATO CHE entro le ore 18:00 del 10.01.2025 risultava pervenuta la sola domanda di partecipazione da parte di DHT Sas che risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, come da verbale prot. n. 124 del 13/01/2025;

RITENUTO quindi possibile indire una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione del sistema TLC Desigo Siemens di gestione impianti elettrici e termici della RSA Azzolini e della Clinica Cure Intermedie per il biennio 2025-2026, con individuazione del miglior contraente, mediante il criterio del minor prezzo, invitando l'unico Operatore Economico che ne ha fatto richiesta;

CONVENUTO che ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e) del medesimo decreto, le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata e che pertanto alla procedura può essere invitata anche la ditta DHT Sas pur essendo l'attuale gestore del servizio;

DATO ATTO che il valore stimato dell'appalto, tenuto conto della durata biennale del contratto, ammonta ad € 20.000,00 oltre IVA;

VISTI la nota d'invito, il Capitolato Speciale e il Disciplinare di gara, predisposti dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni di cui alle premesse, una procedura negoziata per la gestione del servizio di manutenzione del sistema TLC Desigo Siemens di gestione impianti elettrici e termici della RSA Azzolini e della Clinica Cure Intermedie per il biennio 2025-2026, con assegnazione al minor prezzo;
2. di invitare la Ditta DHT Sas di Crema (CR) alla procedura negoziata, essendo l'unico operatore economico richiedente, in esito all'avviso di manifestazione di interesse, di cui alla Determina n. 287 del 17/12/2024, in possesso dei requisiti richiesti, come evidenziato dal verbale prot. n. 124 del 13/01/2025;
3. di approvare la nota d'invito, il Capitolato Speciale e il Disciplinare di gara, predisposti dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale;
4. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
5. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".



IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dott.ssa Simona Gentile