



04/12/2024 - 13.42
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
AFFARI GENERALI

Protocollo N°: 00005426/00 rif: CBA|3317679

Data Movimento: 04/12/2024 - 13.42



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 276

AFFIDAMENTO INCARICO AL
DOTT. ING. ANDREA RAMPI PER REDAZIONE PERIZIA TECNICA
GIURATA NEGOZIO EX EREDITA' SOMENZI SITO IN GALLERIA DEL
CORSO N.9 CREMONA

Cremona, 4 dicembre 2024

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

PREMESSO CHE il Sig. Luciano Somenzi con proprio testamento olografo in data 17/03/2007, pubblicato il 31/12/2012 dal Notaio Carlo Guardamagna, Rep. 72.390 Raccolta 11.129, nominava tra gli eredi l'Azienda Speciale Cremona Solidale;

DATO ATTO CHE tra i beni oggetto dell'eredità Luciano Somenzi rientrava anche l'immobile situato in Cremona, Galleria del Corso n.9;

CONSIDERATO CHE l'ASC Cremona Solidale, in rappresentanza degli eredi del Sig. Somenzi Luciano, sopra richiamati concedeva in locazione ad uso diverso dall'abitazione per il periodo dal 15/04/2021 al 31/03/2027, il suddetto immobile (piano terra), sito in Cremona, Galleria del Corso n.9, con estremi catastali identificati dal Foglio 85, Particella 184, Subalterno 10 cat. C/1, cl. 12;

EVIDENZIATO CHE Fondazione Città di Cremona in data 30/01/2024 prot. n. 00000242/24, riceveva una proposta di acquisto del negozio in oggetto del lascito Somenzi;

DATO ATTO CHE Fondazione Città di Cremona, in esito ad un avviso di vendita per l'alienazione del suddetto negozio in oggetto, procedeva in ragione dell'esito, ad aggiudicare provvisoriamente il negozio a favore del soggetto presentante l'offerta di acquisto, in attesa del conseguente perfezionamento dell'atto di vendita;

RILEVATO CHE al fine di presentare al Tribunale di Cremona il ricorso ex art. 747 c.p.c. per acquisire autorizzazione alla vendita all'importo offerto del negozio sito in Comune di Cremona Galleria del Corso n. 9, registrato catastalmente in P.zza Roma n. 9 (NCEU foglio 85 - particella 184 sub. 10 - z.c. 1 - Piazza Roma n. 9 - p. T - Categ. C/1 - cl. 12 - Cons. 40 mq, R.C. € 4.049,02), è necessaria la redazione di una perizia di stima giurata da parte di un tecnico abilitato;

CONSIDERATO CHE la perizia di stima elaborata dalla Fondazione Città di Cremona, prot. n. 352 del 15/02/2024, non si configura come perizia di stima giurata, in quanto stilata da un Tecnico non in possesso della necessaria abilitazione per l'asseverazione;

RILEVATA pertanto la necessità di conferire in tempi brevi l'incarico di redazione di una perizia di stima dell'immobile in oggetto ad un tecnico abilitato alla asseverazione;

VISTA la proposta di parcella redazione perizia di stima giurata, trasmessa in data 02/12/2024 prot. n. 00005393, dall'Ing Andrea Rampi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n. 1247, con studio in Grontardo (CR) in Via Gerosa n. 57, che quantifica la redazione della perizia di stima giurata per un importo lordo totale, pari a € 1.268,80, comprensivo dei contributi previdenziali e IVA di Legge;

RITENUTO quindi di affidare un incarico libero professionale di elaborazione una perizia di stima giurata del negozio in oggetto, all' Ing. Andrea Rampi, in qualità di tecnico abilitato alla asseverazione, al fine di presentare ricorso ex art. 747 c.p.c al Tribunale di Cremona, quale atto necessario per acquisire l'autorizzazione alla vendita;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, al Dott. Ing. Andrea Rampi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n. 1247, con studio in Grontardo (CR) in Via Gerosa n. 57, n qualità di tecnico abilitato all'asseverazione, un incarico libero professionale di redazione di una perizia di stima giurata del negozio sito in Comune di Cremona Galleria del Corso n. 9;
2. di dare atto che la redazione della suddetta perizia di stima giurata è necessaria per la presentazione del ricorso ex art. 747 c.p.c al Tribunale di Cremona, per acquisire l'autorizzazione alla vendita del negozio in oggetto;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio 2024 e che l'importo della parcella dell'Ing. Andrea Rampi, acquisita con prot. n. 00005393 del 02/12/2024, verrà addebitato sul conto corrente bancario intestato a "Eredità Somenzi Luciano Cornelio Maria" n.2374 aperto presso il Banco BPM;
4. di demandare all'U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Relazioni con il Terzo Settore, gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
5. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dr.ssa Simona Gentile