



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 283  
AFFIDAMENTI DI CONTRATTI VARI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
PROGRAMMATA PREVENTIVA**

Cremona, 11 Dicembre 2024

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**PREMESSO** che Cremona Solidale ha in dotazione attrezzature tecniche e sanitarie che necessitano di regolare manutenzione ordinaria programmata preventiva e, se del caso, di manutenzione straordinaria in caso di guasti e malfunzionamenti imprevedibili;

**APPURATO** che sono in scadenza al 31.12.2024 i seguenti contratti di manutenzione per le apparecchiature a fianco indicate:

Arjo Italia S.p.A.	n. 14 solleva pazienti a corsetto, n. 7 sollevatori igienici oleodinamici, n. 11 pannelli doccia, n. 9 vasche doccia, n. 3 sedie doccia, n. 7 barelle doccia, n. 4 lavapadelle
Guldmann Srl	n. 152 sistemi a binario lineare, n. 1 sistema a binario a copertura stanza, n. 24 motori, n. 140 carrellini motori portatili e imbragature

**RITENUTO** opportuno mantenere la manutenzione delle attrezzature elencate a carico delle stesse aziende in quanto direttamente produttrici, concessionarie o altamente specializzate nell'ambito di riferimento;

**PRESO ATTO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**RICHIAMATO** l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui "... è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.";

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico ha richiesto la trasmissione di offerta per affidamento di contratti di manutenzione sopra indicati;

**PRESO ATTO** che le ditte interpellate hanno inoltrato i seguenti preventivi:

- Arjo Italia S.p.A., per manutenzione ordinaria annua di n.14 sollevapazienti a corsetto, n. 7 sollevatori igienici oleodinamici, n. 11 pannelli doccia, n.9 vasche doccia, n.3 sedie doccia, n.7 barelle doccia, n. 4 lavapadelle, ad un costo complessivo annuo pari a € 4.542,00 IVA esclusa;
- Prosenectute Srl, per manutenzione ordinaria annua di n. 152 sistemi a binario linear, n. 1 sistema a binario a copertura stanza, n. 24 motori, n. 140 carrellini motori portatili e imbragature, al costo di € 9.885,00 IVA esclusa;
- Guldmann Srl per manutenzione ordinaria annua di n. 152 sistemi a binario linear, n. 1 sistema a binario a copertura stanza, n. 24 motori, n. 140 carrellini motori portatili e imbragature, al costo di € 14.240,00 IVA esclusa;

**APPURATO CHE** ai sensi del sopra citato art. 49, essendo l'importo dell'appalto per la manutenzione dei sistemi di sollevamento a soffitto superiore a € 5.000,00 non è possibile affidare nuovamente il contratto a Guldmann Srl;



**RITENUTO** pertanto di affidare a Arjo Italia S.p.A., la manutenzione ordinaria annua di n.14 sollevapazienti a corsetto, n. 7 sollevatori igienici oleodinamici, n. 11 pannelli doccia, n.9 vasche doccia, n.3 sedie doccia, n.7 barelle doccia, n. 4 lavapadelle, ad un costo complessivo annuo pari a € 4.542,00 IVA esclusa;

**VALUTATO** invece di affidare a Prosenectute Srl la manutenzione ordinaria biennale di n. 152 sistemi a binario linear, n. 1 sistema a binario a copertura stanza, n. 24 motori, n. 140 carrellini motori portatili e imbragature, al costo di € 19.770,00 IVA esclusa;

**RICHIAMATO** il Budget 2025, approvato con Delibera n.78 del 27/11/2024;

**VISTA** la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato;

### **DETERMINA**

1. di affidare, per le motivazioni esplicitate in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D.Lgs. 36/2023, alle seguenti ditte:
  - Arjo Italia SpA, la manutenzione ordinaria programmata per l'anno 2025 di n.14 sollevapazienti a corsetto, n. 7 sollevatori igienici oleodinamici, n. 11 pannelli doccia, n.9 vasche doccia, n.3 sedie doccia, n.7 barelle doccia, n. 4 lavapadelle, al costo complessivo di € 4.542,00 IVA esclusa, da attribuire al conto "*manutenzione attrezzature sanitarie*";
  - Prosenectute Srl, la manutenzione ordinaria per gli anni 2025 e 2026, di n. 152 sistemi a binario lineari, n. 1 sistema a binario a copertura stanza, n. 24 motori, n. 140 carrellini motori portatili e imbragature, al costo annuale di € 9.885,00 IVA esclusa, da attribuire al conto "*manutenzione attrezzature sanitarie*";
2. di dare atto che gli oneri conseguenti alle manutenzioni sopra indicate sono da iscrivere ai bilanci 2025 e 2026, imputando gli importi suddivisi come di seguito:
  - € 17.600,94 IVA inclusa, al conto "*manutenzione attrezzature sanitarie*" sul Bilancio dell'Esercizio 2025;
  - € 12.059,70 IVA inclusa, al conto "*manutenzione attrezzature sanitarie*" sul Bilancio dell'Esercizio 2026;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), il Responsabile dell'Ufficio tecnico aziendale, Geom. Luigi Daniele;
5. di pubblicare ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013 sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dott.ssa Simona Gentile