



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 287**

**INDIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO  
ATTIVITA' PROGRAMMATA DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
SISTEMA DI GESTIONE IMPIANTI DESIGO SIEMENS  
RSA AZZOLINI E PALAZZINA CURE INTERMEDIE  
BIENNIO 2025-2026**

Cremona, 17 Dicembre 2024

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**RICHIAMATE** le Determinazioni Dirigenziali n. 148 del 19/06/2024 e n. 167 del 13/07/2024, con la quale è stata affidata direttamente alla ditta DHT sas di Crema (CR) l'esecuzione di attività di manutenzione ordinaria programmata del sistema di gestione impianti Desigo Siemens dal 01/04/2024 al 31/12/2024 a seguito di stralcio del servizio dal contratto di global service assegnato all'A.T.I. tra le ditte Enenso Srl, mandataria, di Casalpusterlengo (LO) e Iecotec Srl, mandante, di Cormano (MI);

**RITENUTO** necessario garantire anche per il biennio 2025-2026 il suddetto servizio di manutenzione del sistema TLC Desigo Siemens di gestione impianti elettrici e termici della RSA Azzolini e della palazzina Cure Intermedie, consistente in:

- N° 24 interventi a cadenza mensile per verifiche e prove funzionamento.
- N° 4 interventi per cambio stagionale estate/inverno
- N° 6 interventi per prove commutazione Rete/Gruppo
- Assistenza telefonica e reperibilità dalle ore 8.00 alle ore 18.00, 365 giorni all'anno comprensivi di collegamenti da remoto. Nel caso di intervento in loco, lo stesso dovrà essere garantito entro 8 ore lavorative dalla chiamata (2 interventi annui da considerarsi già compresi nell'offerta), gli altri a consuntivo come da tariffa indicata in offerta.

**DATO ATTO CHE** l'Albo Fornitori aziendale non possiede una specifica categoria per tale servizio da cui estrarre i nominativi degli operatori economici iscritti e da invitare a gara a procedura negoziata e che, inoltre, ai sensi del contenuto dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 non è possibile derogare dall'applicazione del principio di rotazione in quanto l'importo è superiore a € 5.000,00;

**RITENUTO** quindi opportuno, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di cui trattasi per il biennio 2025-2026, avviare una procedura selettiva previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse che possa consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso;

**VISTO** l'avviso di manifestazione di interesse predisposto dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale;

**STABILITO** dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, che non debbano essere posti limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva gara a procedura negoziata e che, pertanto, non si procederà ad alcun sorteggio;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati; nell'esercizio delle funzioni conferite dal Direttore Generale f.f. con determina n. 01 del 02/01/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni di cui alle premesse, alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, redatto dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, al fine di consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara per la gestione del servizio di manutenzione del sistema TLC Desigo Siemens di gestione impianti elettrici e termici della RSA Azzolini e della palazzina Cure Intermedie per il biennio 2025-2026 a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso;
2. di pubblicare l'avviso sul sito internet aziendale nell'apposita sezione e sulla B.D.N.C.P.;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dr.ssa Simona Gentile