



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 07



04/02/2025 - 10.45
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
AFFARI GENERALI

Protocollo N°: 00000627/00 rif: CBA|3318468
Data Movimento: 04/02/2025 - 10.45

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza
del 3 Febbraio 2025

OGGETTO: Ratifica Ordinanza Presidenziale n. 01 del 09/01/2025: Autorizzazione vendita negozio eredità Somenzi, sito in Galleria del Corso n. 9 Cremona, di cui al provvedimento del Tribunale di Cremona N.R.G. 2689/2024 V.G.

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di febbraio alle ore diciassette, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza della Dott.ssa Marialuisa Rocca.

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Ida Beretta, Dott.ssa Mariateresa Magarini, Dott. Sergio Morandi e Dott. Simone Zani.

Partecipano i Revisori Dott.ssa Elisabetta Pasquali, Dott. Giovanni Costa e Dott. Marco Todeschini.

Partecipa la Dott.ssa Simona Gentile in qualità di Direttore Sanitario e Direttore Generale facente funzioni.

Ai sensi dell'art. 18 comma 3 del vigente Statuto assiste, con funzioni di Segretario, il Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESA VISIONE dei contenuti dell'Ordinanza Presidenziale n. 01 prot. n. 00000089/00-25 del 09/01/2025 avente ad oggetto: Autorizzazione vendita negozio eredità Somenzi, sito in Galleria del Corso n. 9 Cremona, di cui al provvedimento del Tribunale di Cremona N.R.G. 2689/2024 V.G.;

RICONOSCIUTI i motivi di urgenza che hanno indotto il Presidente ad adottare l'atto in esame precedentemente citato;

ad unanimità dei voti legalmente espressi

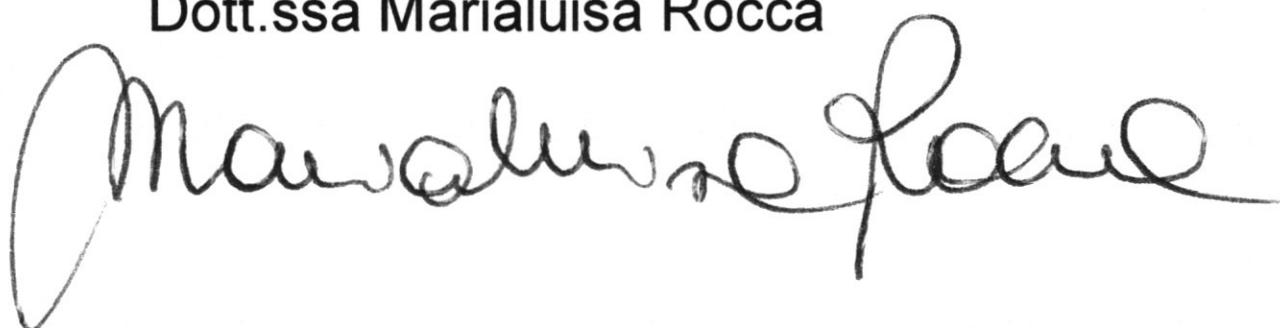
DELIBERA

1. di ratificare nelle sue premesse e nei suoi contenuti l'Ordinanza Presidenziale n. 01 prot. n. 00000089/00-25 del 09/01/2025 avente ad oggetto: Autorizzazione vendita negozio eredità Somenzi, sito in Galleria del Corso n. 9 Cremona, di cui al provvedimento del Tribunale di Cremona N.R.G. 2689/2024 V.G.;
2. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna;
3. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Letto, confermato e sottoscritto.

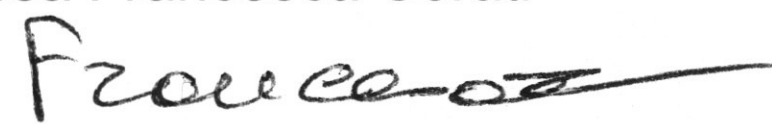
IL PRESIDENTE

Dott.ssa Marialuisa Rocca



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dr.ssa Francesca Cerati



**ORDINANZA PRESIDENZIALE
N. 01**

AUTORIZZAZIONE VENDITA NEGOZIO EREDITA' SOMENZI, SITO IN
GALLERIA DEL CORSO N.9 CREMONA, DI CUI AL PROVVEDIMENTO
DEL TRIBUNALE DI CREMONA N.R.G. 2689/2024 V.G.

Prot. n. 00000089/00-25

Cremona, 9 Gennaio 2025

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE il Sig. Luciano Somenzi con proprio testamento olografo in data 17/03/2007, pubblicato il 31/12/2012 dal Notaio Carlo Guardamagna, Rep. 72.390 Raccolta 11.129, nominava propri eredi gli Ospizi di Cremona (Azienda Speciale Cremona Solidale), il Rifugio del cane del Cane di Cremona (Comune di Cremona), Gattile di Cremona e la Sig.ra Capellini Stefania Maria Laura;

DATO ATTO CHE tra i beni oggetto dell'eredità Luciano Somenzi rientrava anche l'immobile situato in Cremona, Galleria del Corso n.9;

CONSIDERATO CHE l'ASC Cremona Solidale, in rappresentanza degli eredi del Sig. Somenzi Luciano, sopra richiamati concedeva in locazione ad uso diverso dall'abitazione, a GiGIELLE SRLS (C.F./P.I. 01643230194), con sede legale a Cremona in via Platani n.18, per il periodo dal 15/04/2021 al 31/03/2027, il suddetto immobile (piano terra), sito in Cremona, Galleria del Corso n.9, con estremi catastali identificati dal Foglio 85, Particella 184, Subalterno 10 cat. C/1, cl. 12;

EVIDENZIATO CHE Fondazione Città di Cremona in data 30/01/2024 prot. n. 00000242/24, riceveva una proposta di acquisto del negozio in oggetto del lascito Somenzi, per un importo pari a € 33.000,00;

RILEVATO CHE Fondazione Città di Cremona, al fine di invitare chiunque fosse interessato a presentare una propria offerta in aumento per il suddetto negozio, in ragione della delega conferita dagli eredi del Sig. Luciano Somenzi, in data 15/03/2024, pubblicava un avviso di vendita per l'alienazione del negozio, con scadenza 15/04/2024;

DATO ATTO CHE Fondazione Città di Cremona, con nota prot. n. 00000748/24 del 16/04/2024 comunicava all'ASC Cremona Solidale che, in esito all'avviso di vendita del negozio sito a Cremona, in Galleria del Corso n.9:

- non erano pervenute alcune offerte di acquisto;
- aveva proceduto conseguentemente ad aggiudicare provvisoriamente il negozio a favore del soggetto presentante l'offerta vincolante agli atti, per un importo pari a € 33.000,00, ovvero a favore della Sig.ra Masseroni Giliola;
- dava atto che l'alienazione del negozio era subordinata alla conferma dell'aggiudicazione definitiva da parte degli eredi del Sig. Luciano Somenzi sopra menzionati;

VISTO il Provvedimento del Tribunale di Cremona Volontaria Giurisdizione N.R.G. 2689/2024 V.G., acquisito agli atti con prot. n. 00000052/00 del 07/01/2024, che, in esito al ricorso, presentato il 13/12/2024, iscritto al n. ruolo V.G. 2689/2024, dall'ASC Cremona Solidale, da Capellini Stefania Maria Laura, Comune di Cremona, A.P.A.C. ONLUS Associazione Protezione Animali di Cremona, in qualità di eredi nominati dal Sig. Luciano Somenzi, autorizza la vendita del negozio in oggetto ad

un prezzo non inferiore a quello indicato nella aggiudicazione provvisoria, di cui alla nota Fondazione Città di Cremona prot. n. 00000748/24 del 16/04/2024, per un importo pari a € 33.000,00;

RITENUTO quindi di procedere conseguentemente a compiere tutti gli atti prodromici ed esecutivi necessari alla vendita del negozio, sito a Cremona in Galleria del Corso n.9, al fine di perfezionare l'aggiudicazione provvisoria alla Sig.ra Masseroni Giliola, per un importo pari a € 33.000,00;

ORDINA

1. di prendere atto del Provvedimento del Tribunale Provvedimento del Tribunale di Cremona Volontaria Giurisdizione N.R.G. 2689/2024 V.G., acquisito agli atti con prot. n. 00000052/00 del 07/01/2024, che, in esito al ricorso, presentato il 13/12/2024, iscritto al n. ruolo V.G. 2689/2024, dall'ASC Cremona Solidale, da Capellini Stefania Maria Laura, Comune di Cremona, A.P.A.C. ONLUS Associazione Protezione Animali di Cremona, in qualità di eredi nominati dal Sig. Luciano Somenzi, autorizza la vendita del negozio in oggetto ad un prezzo non inferiore a quello indicato nella aggiudicazione provvisoria, di cui alla nota Fondazione Città di Cremona prot. n. 00000748/24 del 16/04/2024, per un importo pari a € 33.000,00;
2. di dare atto che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in qualità di Rappresentante Legale dell'Azienda, è autorizzato dal Consiglio a compiere tutti gli atti prodromici ed esecutivi necessari alla vendita del negozio, sito a Cremona in Galleria del Corso n.9, al fine di perfezionare l'aggiudicazione provvisoria alla Sig.ra Masseroni Giliola, per un importo pari a € 33.000,00;
3. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Si dà atto che la presente ordinanza dovrà essere sottoposta a ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

f.to

IL PRESIDENTE
Dr. Emilio Arcaini