



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. 09**  
**AFFIDAMENTO MANUTENZIONE BIENNALE 2025-2026**  
**DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLE RSA MAINARDI E RSA**  
**SOMENZI ALLA**  
**DITTA IECOTEC SRL DI CORMANO (MI)**

Cremona, 14 Gennaio 2024

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**PREMESSO** che con Determina n. 312 del 21/12/2021 si affidava alla ditta Nardi Daniele di Cremona la manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione DAIKIN delle RSA Mainardi e RSA Somenzi per il triennio 2022-2024, per l'importo annuo di € 9.690,00 IVA esclusa;

**RILEVATA** la necessità di assegnare nuovamente il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione DAIKIN delle RSA Mainardi e RSA Somenzi, al fine di garantire il regolare funzionamento dell'impianto di climatizzazione, per lo svolgimento dei seguenti interventi:

- n. 3 interventi annuali nei mesi di Maggio, Luglio e Settembre e l'aggiornamento dei registri obbligatori, come di seguito descritto:
  - accensione e messa in funzione impianti;
  - verifica temperature e parametri di funzionamento;
  - controllo assorbimenti di corrente compressori e ventilatori;
  - pulizia schede elettroniche e teleruttori;
  - lavaggio filtri unità esterne;
  - verifica carica refrigerante
  - aggiornamento e compilazione nr. 34 registri F-Gas – R.UE. n. 517/2014
  - aggiornamento e compilazione nr. 34 libretti d'impianto DM 10/2014
  - nr. 34 inserimenti iscrizioni Banca Dati F-Gas e relativi esiti verifiche – DPR 146/2018

**RICHIAMATO** il comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 2 che prevede che, in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

**PRESO ATTO** che l'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO** comunque opportuno richiedere almeno tre preventivi ad operatori economici del settore, con individuazione del miglior contraente, mediante il criterio del minor prezzo e con importo a base d'asta di € 20.000,00 biennali IVA esclusa;

**VISTA** la nota prot. n. 00005530 dell'11/12/2024 con cui le seguenti ditte, iscritte nell'Albo Fornitori aziendale in specifica categoria, sono state invitate a presentare loro miglior preventivo per l'effettuazione degli interventi di manutenzione sopra richiamati, mediante piattaforma elettronica Net4market, previo sopralluogo obbligatorio:

- G.S. General Service di Castelverde (CR)
- SIRAM Spa di Milano
- Elettrica 3b Srl di Capaccio Paestum (SA)
- Robuschi Srls di Casalbuttano (CR)
- Electric System Srl di Palermo
- Il Torrazzo Srl di Bonemerse (CR)
- Atet Srl di Trescore Balneario (BG)
- Dieffe Impianti Srl di Lodi
- Radar Srl di Noventa Padovana (PD)
- Iecotec Srl di Cormano (MI)

**CONSIDERATO** che entro le ore 18.00 del 10.01.2025, termine fissato per il caricamento in piattaforma dei preventivi sopracitati, sono pervenuti quelli di:

- Iecotec Srl che ha offerto l'importo biennale di € 16.500,00 IVA esclusa
- SIRAM Spa che ha offerto l'importo biennale di € 19.800,00 IVA esclusa;

**RICHIAMATO** il Budget 2025, approvato con Delibera n.78 del 27/11/2024;

**VISTA** la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto di procedere, in esito alla presentazione dei preventivi di cui sopra, secondo il criterio del minor prezzo, ad affidare alla Ditta Iecotec Srl, con sede legale a Cormano (MI), l'incarico per la manutenzione biennale 2025-2026 degli impianti di climatizzazione delle RSA Mainardi e RSA Somenzi, ad un costo biennale pari ad € 16.500,00 IVA esclusa;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato;

### **DETERMINA**

1. di affidare, per le motivazioni sopra riportate, alla ditta Iecotec Srl, con sede legale a Cormano (MI) incarico per la manutenzione biennale 2025-2026 degli impianti di climatizzazione delle RSA Mainardi e RSA Somenzi, ad un costo biennale pari ad € 16.500,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo annuo di € 9.075,00 IVA inclusa iva 10% compresa è da iscriversi a Bilancio 2025 e 2026 al conto "manutenzione impianti tecnologici";
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), il Responsabile dell'Ufficio tecnico aziendale, Geom. Luigi Daniele;
5. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dott.ssa Simona Gentile