



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 34

AFFIDAMENTO ALLA DITTA D.H.T. SAS DI CREMA (CR)  
DELLA ATTIVITA' PROGRAMMATA DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
SISTEMA DI GESTIONE IMPIANTI DESIGO SIEMENS  
RSA AZZOLINI E PALAZZINA CURE INTERMEDIE  
BIENNIO 2025-2026

Cremona, 30 Gennaio 2025

### IL DIRETTORE GENERALE f.f.

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**RICHIAMATE** le Determinazioni Dirigenziali n. 148 del 19/06/2024 e n. 167 del 13/07/2024, con la quale è stata affidata direttamente alla ditta DHT sas di Crema (CR) l'esecuzione di attività di manutenzione ordinaria programmata del sistema di gestione impianti Desigo Siemens dal 01/04/2024 al 31/12/2024 a seguito di stralcio del servizio dal contratto di global service assegnato all'A.T.I. tra le ditte Enenso Srl, mandataria, di Casalpusterlengo (LO) e Iecotec Srl, mandante, di Cormano (MI);

**RITENUTO** necessario garantire anche per il biennio 2025-2026 il suddetto servizio di manutenzione del sistema TLC Desigo Siemens di gestione impianti elettrici e termici della RSA Azzolini e della palazzina Cure Intermedie, consistente in:

- N° 24 interventi a cadenza mensile per verifiche e prove funzionamento.
- N° 4 interventi per cambio stagionale estate/inverno
- N° 6 interventi per prove commutazione Rete/Gruppo
- Assistenza telefonica e reperibilità dalle ore 8.00 alle ore 18.00, 365 giorni all'anno comprensivi di collegamenti da remoto. Nel caso di intervento in loco, lo stesso dovrà essere garantito entro 8 ore lavorative dalla chiamata (2 interventi annui da considerarsi già compresi nell'offerta), gli altri a consuntivo come da tariffa indicata in offerta.

**DATO ATTO CHE** l'Albo Fornitori aziendale non prevede una specifica categoria per tale servizio da cui estrarre i nominativi degli operatori economici iscritti e da invitare a gara a procedura negoziata e che, inoltre, ai sensi del contenuto dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 non è possibile derogare dall'applicazione del principio di rotazione in quanto l'importo è superiore a € 5.000,00;

**RITENUTO** quindi opportuno, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di cui trattasi per il biennio 2025-2026, avviare una procedura selettiva previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse che possa consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso;

### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 287 del 17.12.2024 con la quale si era deciso di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, al fine di consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara per la gestione del servizio di manutenzione del sistema TLC

Desigo Siemens di gestione impianti elettrici e termici della RSA Azzolini e della palazzina Cure Intermedie per il biennio 2025-2026 a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso;

- la Determinazione Dirigenziale n. 08 del 14.01.2025 con la quale veniva indetta una procedura negoziata per la gestione del servizio di cui trattasi, con valore stimato dell'appalto, di € 20.000,00 oltre IVA, con assegnazione al minor prezzo ed invitando alla procedura l'unico operatore economico che ha fatto richiesta, ovvero DHT Sas di Crema (CR) in quanto in possesso dei requisiti richiesti;

**RILEVATO CHE** entro le ore 18:00 del 27.01.2025, termine ultimo assegnato all'unica partecipante per caricare in piattaforma la propria offerta, la stessa risulta aver caricato tutta la documentazione richiesta e che la propria offerta economica risulta essere pari a € 19.900,00 IVA esclusa, come risulta da verbale prot. n. 00000494 del 29.01.2025 e che pertanto la ditta DHT Sas di Crema (CR) può essere proposta quale assegnataria dell'attività di manutenzione ordinaria programmata del sistema di gestione impianti Desigo Siemens per il biennio 2025/2026;

**RICHIAMATO** il Budget 2025 approvato con Delibera n. 78 del 27/11/2024;

**VISTA** la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato;

## **DETERMINA**

1. di approvare i contenuti del verbale prot. n. 00000494 del 29.01.2025 nel quale viene proposta la ditta DHT Sas di Crema quale assegnataria della manutenzione ordinaria programmata del sistema di gestione impianti Desigo Siemens per il biennio 2025/2026;
2. di accettare la proposta di assegnazione a favore della ditta DHT Sas e di affidare in via definitiva alla stessa l'attività di manutenzione ordinaria programmata del sistema di gestione impianti Desigo Siemens per il biennio 2025/2026 al prezzo complessivo biennale di € 19.900,00 IVA esclusa;
3. di dare atto che l'importo annuo di € 12.139,00 IVA compresa è da iscriversi nei Bilanci 2025 e 2026 al conto "*manutenzione impianti tecnologici*";
4. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
5. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dott.ssa Simona Gentile