



**CREMONA  
SOLIDALE**  
AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA  
Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 12



25/02/2025 - 10.14  
A.S.C. Cremona Solidale  
CREMONA  
AFFARI GENERALI

Protocollo N°: 00001044/00 rif: CBA|3319084  
Data Movimento: 25/02/2025 - 10.14

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE  
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza  
del 24 Febbraio 2025

**OGGETTO: Presa d'atto vendita negozio sito in Galleria del Corso n. 9 Cremona, ex eredità Somenzi.**

---

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore diciotto, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza della Dott.ssa Marialuisa Rocca.

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Ida Beretta, Dott.ssa Mariateresa Magarini, Dott. Sergio Morandi e Dott. Simone Zani.

Partecipano i Revisori Dott.ssa Elisabetta Pasquali e Dott. Giovanni Costa.

Partecipa la Dott.ssa Simona Gentile in qualità di Direttore Sanitario e Direttore Generale facente funzioni.

Ai sensi dell'art. 18 comma 3 del vigente Statuto assiste, con funzioni di Segretario, il Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 49 del 07/12/2011 il Consiglio di Amministrazione di ASC Cremona Solidale ha disposto l'accettazione della donazione modale del sig. Somenzi Luciano Cornelio Maria (in seguito SLCM) allo scopo di attrezzare e arredare la nuova cucina dell'Azienda;
- con Delibera n. 02 del 25/01/2012 il Consiglio di Amministrazione di ASC Cremona Solidale ha disposto l'accettazione, con beneficio d'inventario, della quota di eredità devoluta dal sig. SLCM deceduto il 30/12/2011;

**DATO ATTO** che il testamento, depositato presso la cancelleria del Tribunale di Cremona in data 19/01/2012, di cui erano esecutori testamentari gli Avv. Isabella ed Arabella Cantalupo e il notaio Marco Gianluppi, acquisito agli atti dall'Azienda in data 25/01/2012 prot. n. 00000467, prevedeva che il patrimonio lasciato in eredità dal sig. SLCM fosse attribuito come segue:

- ASC Cremona Solidale: erede 90%
- Rifugio del Cane di Cremona (Comune di Cremona): erede 2,5%
- Gattile di Cremona (APAC Onlus): erede 2,5%
- Sig.ra Stefania Capellini: erede 5%;

**RICHIAMATA** la Delibera n. 36 del 23/05/2023 con la quale è stata effettuata la ricognizione dei crediti relativi all'eredità L.C.M.S.;

**EVIDENZIATO CHE** tra i beni oggetto dell'eredità L.C.M.S. rientrava anche l'immobile situato in Cremona, Galleria del Corso n.9;

**CONSIDERATO CHE** in relazione al suddetto immobile, Fondazione Città di Cremona, in ragione della delega conferita dagli eredi di L.S., in data 15/03/2024, pubblicava un avviso di vendita per l'alienazione del negozio, con scadenza 15/04/2024, dopo aver ricevuto una proposta di acquisto del negozio in oggetto, per un importo pari a € 33.000,00;

**DATO ATTO CHE** Fondazione Città di Cremona, con nota prot. n. 00001971/24 del 16/04/2024 comunicava all'ASC Cremona Solidale comunicava che, in esito all'avviso di vendita sopra richiamato non erano pervenute alcune offerte di acquisto e pertanto procedeva conseguentemente ad aggiudicare provvisoriamente il negozio a favore del soggetto presentante l'offerta vincolante agli atti, per un importo pari a € 33.000,00, ovvero a favore della locataria Sig.ra G.M.;

**RILEVATO CHE** l'alienazione del negozio era subordinata alla conferma dell'aggiudicazione definitiva da parte degli eredi di L.C.M.S sopra menzionati;

**VISTO** il Provvedimento del Tribunale di Cremona Volontaria Giurisdizione N.R.G. 2689/2024 V.G., acquisito agli atti con prot. n. 00000052/00 del 07/01/2024, che, in esito al ricorso, presentato il 13/12/2024, iscritto al n. ruolo V.G. 2689/2024, dall'ASC Cremona Solidale, da Capellini Stefania Maria Laura, Comune di Cremona, A.P.A.C. ONLUS Associazione Protezione Animali di Cremona, in qualità di eredi nominati da L.C.M.S., autorizzava la vendita del negozio in oggetto ad un prezzo non inferiore a quello indicato nella aggiudicazione provvisoria, di cui alla nota Fondazione Città di Cremona prot. n. 00001971/24 del 16/04/2024, per un importo pari a € 33.000,00;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Presidenziale n. 01 del 09/01/2025, ratificata con Delibera n.07 del 03/02/2025, con cui è stata autorizzata la vendita del negozio eredità Somenzi, sito in Galleria del Corso n.9 Cremona, per effetto del Provvedimento del Tribunale di Cremona N.R.G. 2689/2024 V.G.;

**VISTO** l'atto di Compravendita del Negozio, Prot. n. 000000986 del 21/02/2025, sito in Galleria del Corso n.9 Cremona, redatto dal Notaio Marco Gianluppi in data 14/01/2025, Repertorio n.23903, Raccolta n.17496, registrato a Cremona il 11/02/2025 n.1467 Serie 1T, a favore dell'acquirente G.M., per un importo complessivo pari a € 33.000,00, suddiviso per quote in solido tra gli eredi di L.C.M.S, secondo le disposizioni testamentarie, come segue:

- Capellini Stefania Maria Laura (per la quota di 50/1000);
- Comune di Cremona (per la quota di 25/1000);
- Azienda Speciale Comunale Cremona Solidale (per la quota di 900/1000);
- A.P.A.C. ONLUS Associazione Protezione Animali di Cremona ora Associazione per la Protezione degli Animali di Cremona (A.P.A.C.) - ODV (per la quota di 25/1000);

**DATO ATTO CHE** in esito alla Compravendita del negozio sopra menzionato l'ASC Cremona Solidale, coerentemente alla quota in solido definita per disposizioni testamentari, è stata assegnato un importo pari a € 29.700,00;

Tutto ciò premesso e considerato, ad unanimità dei voti legalmente espressi

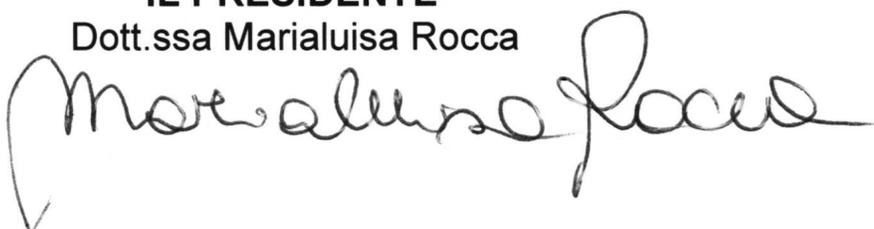
### **DELIBERA**

1. di prendere atto dell'atto di Compravendita del Negozio, Prot. n. 000000986 del 21/02/2025, sito in Galleria del Corso n.9 Cremona, redatto dal Notaio Marco Gianluppi in data 14/01/2025, Repertorio n.23903, Raccolta n.17496, registrato a Cremona il 11/02/2025 n.1467 Serie 1T, a favore dell'acquirente G.M., per un importo complessivo pari a € 33.000,00, suddiviso per quote in solido tra gli eredi di L.C.M.S, secondo le disposizioni testamentarie, come segue:
  - Capellini Stefania Maria Laura (per la quota di 50/1000);
  - Comune di Cremona (per la quota di 25/1000);
  - Azienda Speciale Comunale Cremona Solidale (per la quota di 900/1000);
  - A.P.A.C. ONLUS Associazione Protezione Animali di Cremona ora Associazione per la Protezione degli Animali di Cremona (A.P.A.C.) - ODV (per la quota di 25/1000);
2. di dare atto che in esito alla Compravendita del negozio sopra menzionato l'ASC Cremona Solidale, coerentemente alla quota in solido definita per disposizioni testamentari, è stata assegnato un importo pari a € 29.700,00;
3. di demandare a successivo atto la presa d'atto definitiva della consistenza del credito in essere relativo all'asse ereditario dei beni mobili e immobili appartenuti al defunto sig. S.L.C.M.;
4. di pubblicare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013 il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
5. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Dott.ssa Marialuisa Rocca



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dr.ssa Francesca Cerati

