



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 44

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO  
PER FORNITURA E POSA DI NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE NEI  
LOCALI DELLA PORTINERIA SOLIDALE  
DITTA G.S. GENERAL SERVICE SRL DI CASTELVERDE (CR)

Cremona, 18 Febbraio 2025

### IL DIRETTORE GENERALE f.f.

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

#### **PREMESSO** che:

- la Fondazione Città di Cremona ha concesso ad A.S.C. Cremona Solidale i beni immobili funzionali alle attività di quest'ultima, siti a Cremona in Via Brescia 207 ed in Via XI Febbraio 56/60, con contratto di comodato, rep. N. 883/24 del 11/01/2024, acquisito con prot. n. 00000618 del 29/01/2024 della durata di nove anni, per il periodo 2024-2032;
- Lo stabile "ex portineria" è stato concesso ad Auser con contratto di sub comodato d'uso, prot. n. 00004459 del 04/10/2024, dei locali denominati "Portineria Solidale", ubicati in via Brescia 207 Cremona, per il periodo 2024-2032, per l'utilizzo dei locali denominati "Portineria solidale", ad esclusione dei locali censiti al Foglio 29 Mappale 20, subalterno 2;
- A.S.C. Cremona Solidale, in ragione dell'evoluzione e dell'implementazione di servizi esistenti e nuovi, nel corso dell'anno 2024 ha ripristinato la portineria per l'accesso al pubblico dall'ingresso di Via Brescia 207, situata a piano terra del fabbricato "ex portineria", esente dal contratto di sub-comodato in essere con Auser;

**RITENUTO** necessario gestire in modo autonomo il riscaldamento ed il raffrescamento ambientale del locale adibito a portineria di cui alle premesse;

**CONSIDERATO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alle prestazioni contrattuali;

**RICHIESTA** offerta alla ditta G.S. General Service Srl, azienda con sede a Castelveverde (CR) in Via V. Veneto 26, di documentata capacità ed a conoscenza delle strutture e degli impianti di Cremona Solidale, per la fornitura e la posa presso i suddetti locali di n. 1 impianto di climatizzazione in pompa di calore tecnologia inverter mono split;

**ACCOLTA** agli atti, con prot. n. 838 del 14/02/2025, l'offerta della ditta G.S. General Service Srl che, a seguito di specifiche richieste dell'Ufficio Tecnico, ha quotato a preventivo un impianto di climatizzazione Mono split in pompa di calore tecnologia NEW DIGITAL INVERTER marca Toshiba Modello Seiya Classic a gas ecologico R32 Classe A++ composto da una unità esterna RAS-B13B2KVG-E1, e da una unità interna RAS-13B2AVG-E capace di una emissione termica unitaria di W 760 minima e di W 4.500 massima in riscaldamento e di W 1.000 minima e di W 3.600 massima in condizionamento assorbimento massimo 1.350 W completo di manodopera, accessori, materiali d'installazione e collaudo al costo complessivo di € 1.550,00 IVA esclusa;

**RICHIAMATO** il Budget 2025, approvato con Delibera n.78 del 27/11/2024;

**DATO ATTO** che l'onere derivante dal presente atto sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2025

**VISTA** la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

1. di affidare alla ditta G.S. General Service Srl di Castelverde (CR), fornitura e posa di n. 1 impianto di climatizzazione in pompa di calore presso i locali della Portineria di Via Brescia 207, all'importo complessivo pari di € 1.550,00, IVA esclusa;
2. di dare atto che l'onere complessivo derivante dal presente provvedimento pari a € 1.891,00 IVA inclusa sarà da iscriversi a bilancio al conto "impianti e macchinari";
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
Dr.ssa Simona Gentile