



08/07/2025 - 16.15
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Ufficio Tecnico

Protocollo N°: 00003431/00 rif: CBA|3322154
Data Movimento: 08/07/2025 - 16.15



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 172

AFFIDAMENTO INCARICO AL DOTT. ING. ANDREA RAMPI DI GRONTARDO (CR) PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA, VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA E REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI N. 2 APPARTAMENTI ACQUISITI DALL'ASC CREMONA SOLIDALE PER DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE

Cremona, 8 Luglio 2025

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE Cremona Solidale ha acquisito per effetto di disposizioni testamentarie n. 2 appartamenti di seguito identificati:

- disposizioni testamentarie Sigg.ri G.B. e A.L.L. relative all' appartamento ubicato in Cremona, Via Massarotti Angelo n. 42/P;
- disposizioni testamentarie Sig.ra M.G., relative all'appartamento ubicato in Cremona, Via Virgilio, n. 1;

RITENUTO NECESSARIO procedere alla valutazione de suddetti immobili, alle verifiche di conformità urbanistica nonché all'attestazione di Prestazione Energetica, al fine di valorizzare coerentemente i suddetti immobili e procedere conseguentemente alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse funzionale all'alienazione;

DATO ATTO CHE quindi risulta necessario procedere all'affidamento di incarico a professionista esperto per la redazione perizia di stima, verifica della conformità urbanistica e redazione di attestato prestazione energetica dei due immobili acquisiti dall'azienda per effetto di disposizioni testamentarie;

ACQUISITA agli atti con protocollo n. 3254 del 27/06/2025 la proposta di parcella redatta dal Dott. Ing. Andrea Rampi, per la redazione di perizia di stima, verifica conformità urbanistica e attestato di Prestazione Energetica (APE) di n. 2 appartamenti, al costo complessivo di € 3.600,00 oltre contributi previdenziali e IVA di legge;

RICHIAMATO il Regolamento per il conferimento di incarichi individuali esterni approvato con Delibera n.8 del 29/01/2019 ed in particolare:

- l'art. 5 punto 1 lett.a) che prevede *"in casi di particolare urgenza, quando le condizioni per la realizzazione delle attività, mediante l'esecuzione di prestazioni professionali, non rendano possibile l'esperimento di procedure comparative"* la possibilità di affidare in via diretta un incarico professionale esterno;

RICHIAMATO il Budget 2025, approvato con Delibera n.78 del 27/11/2024;

DATO ATTO che l'onere derivante dal presente atto sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2025;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, al Dott. Ing. Andrea Rampi la redazione di una perizia di stima, con verifica della conformità urbanistica e redazione dell'APE di n. 2 appartamenti comprensivi di pertinenze situati a Cremona (CR), ad un costo complessivo pari ad € 3.600,00 oltre contributi previdenziali e IVA di legge;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 4.567,68 è da iscriversi a Bilancio 2025 nel conto "*Incarichi professionali vari*" e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2025;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dr.ssa Simona Gentile