



12/08/2025 - 15.47
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Ufficio Tecnico

Protocollo N°: 00003907/00 rif: CBA/3322781
Data Movimento: 12/08/2025 - 15.47



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 198

AFFIDAMENTO ALLA DITTA FEBBRONI MARCO DI CASTELVETRO
PIACENTINO (PC) DELLA REALIZZAZIONE E DELLA POSA DI
COPERTURA IN PANNELLI COIBENTATI SUL TERRAZZINO SITUATO
AL PIANO 2 – NUCLEO 5 DELLA RSA AZZOLINI

Cremona, 12 Agosto 2025

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE il soggiorno / sala da pranzo del nucleo 5 della RSA Azzolini è interessato da copiose e frequenti infiltrazioni di acqua piovana dovute all'attuale inefficacia dell'impermeabilizzazione della terrazza soprastante e dal deterioramento della pavimentazione esistente;

CONSIDERATO CHE la presenza sul sopra citato terrazzino dell'unità esterna dell'impianto di condizionamento e di numerose tubazioni a pavimento rende l'esecuzione di una nuova impermeabilizzazione particolarmente complessa, come già visionato in sede di sopralluogo congiunto da parte degli Uffici Tecnici di ASC Cremona Solidale e Fondazione Città di Cremona;

RITENUTO pertanto necessario risolvere le problematiche legate alla tenuta dell'impermeabilizzazione in quanto le infiltrazioni compromettono la salubrità dei locali sottostanti e arrecano disagi alle attività ivi svolte;

VALUTATO conseguentemente di procedere con tempestività, estendendo l'attuale copertura in pannelli coibentati dell'impianto installato sul terrazzino, oggi limitata alla sola macchina del condizionamento, all'intera superficie della terrazza, al fine di proteggere i locali sottostanti dalle infiltrazioni, essendo stata valutata tale soluzione quale più adeguata, sicura e risolutiva nel rispetto delle condizioni esistenti;

ACQUISITA agli atti, prot. n. 00003492 del 11/07/2025 autorizzazione a procedere, in virtù del contratto di comodato d'uso di beni immobili stipulato tra Fondazione Città di Cremona e Azienda Speciale Comunale Cremona Solidale depositato agli atti con prot. n. 00000618 del 29/01/2024;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIESTA offerta per la realizzazione e posa di copertura in pannelli coibentati, con relativa struttura in ferro a terrazza volume tecnico alla ditta Febbroni Marco Carpenteria Metallica di Castelvetro Piacentino (PC), azienda di comprovata esperienza nel settore che ha dato tempestiva disponibilità ad eseguire i lavori entro il prossimo mese di settembre p.v., funzionalmente al carattere di urgenza dell'intervento ed alle priorità determinate dalle condizioni atmosferiche;

ACQUISITO preventivo dalla ditta Febbroni Marco Carpenteria Metallica, con nota prot. n. 00002631 del 22/05/2025, per un importo complessivo di € 5.800,00 IVA esclusa;

RICHIAMATO il Budget 2025, approvato con Delibera n.78 del 27/11/2024;

DATO ATTO che l'onere derivante dal presente atto sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2025;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esplicate in premessa, alla ditta Febbroni Marco Carpenteria Metallica di Castelvetro Piacentino (PC), la realizzazione e la posa di nuova copertura in pannelli coibentati con relativa struttura in ferro a terrazza volume tecnico sul terrazzo situato al piano 2, sopra il soggiorno del nucleo 5 della RSA Azzolini, per un importo pari a € 5.800,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 7.076,00 IVA 22% inclusa è da iscriversi a Bilancio 2025 al conto *"costi per migliorie su beni di terzi"* e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2025;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
5. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dott.ssa Simona Gentile