

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE
ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO
DAL 01/01/2026 AL 31/12/2028**

Si rende noto che l'Azienda Speciale Comunale CREMONA SOLIDALE intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio mediante procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera e) previa consultazione di tutti gli operatori interessati, individuati tramite il presente avviso di manifestazione di interesse, che saranno successivamente invitati a prendere parte alla procedura di gara da espletare tramite la piattaforma Net4Market.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di Operatori Economici in modo non vincolante per l'Azienda, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare domanda di manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni del servizio in oggetto indicato.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Speciale Comunale CREMONA SOLIDALE – Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA - C.F. 93042130190 - P. IVA 01310740194 - Tel. 0372 533511 - Mail: protocollo@cremonasolidale.it - PEC: protocollo@pec.cremonasolidale.it
R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023: Dott. Paolo Moro, Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale

1 – OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

Il servizio ha per oggetto la manutenzione ordinaria programmata delle seguenti attrezzature antincendio:

- n.541 estintori da fornire in comodato d'uso per tutta la durata del contratto, ai sensi della norma UNI 9994-1:2021
- n.168 cassette idranti UNI EN 671-3
- n.32 idranti soprasuolo e/o sottosuolo
- n.4 attacchi mandata autopompa VVF
- n.5 armadi antincendio e D.P.I.
- n.670 porte tagliafuoco UNI 11473-1/2/3.
- n.155 porte vie di esodo
- n.1 centrale di pressurizzazione antincendio e vasca di accumulo idrico come meglio specificata nei capitoli tecnici allegati.

Il valore dell'appalto è stato calcolato in € 90.000,00 IVA esclusa.

2 - DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento avrà durata dal 01.01.2026 / 31.12.2028

3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare richiesta di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali previsti dal presente avviso. I consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di candidatura, per quali consorziati il consorzio si presenta; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura. Non verranno tenuti in considerazione i candidati che presenteranno manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero anche in forma individuale qualora si siano candidati alla manifestazione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

4 – REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Gli operatori economici a cui estendere l'invito, saranno selezionati fra quelli che, entro il termine, avranno manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara e che:

- Non si trovino nelle condizioni di esclusione automatica e non automatica dalla partecipazione a procedure di appalto di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001:

- Siano in possesso dei seguenti requisiti (art. 100 del D.Lgs. 36/2023), di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale.

4.1 – REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

4.2 - REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

a) Aver svolto nei 3 anni antecedenti la presentazione della manifestazione di interesse, senza demerito, n. 3 servizi analoghi presso n. 3 differenti strutture, sia pubbliche che private, di importi tali la cui somma sia almeno pari a quello indicato al precedente art. 1, specificando Committente, importo e periodo di svolgimento.

N.B.: Il mancato possesso anche di uno solo dei predetti requisiti, determina l'esclusione dalla gara.

5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio avverrà tramite espletamento di una procedura di gara negoziata che verrà svolta successivamente in modalità telematica sulla piattaforma Net4Market secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

6 – MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;

- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'allegata domanda di partecipazione.

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in

formato non modificabile (.pdf) e caricati nell'apposita sezione della piattaforma raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cremonasolidale entro e non oltre le **ore 18:00:00 del giorno 21 novembre 2025**.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute tramite PEC.

7 – MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

L'esame delle istanze avverrà decorsi i termini di pubblicazione del presente avviso.

Verranno successivamente invitati a presentare offerta in sede di procedura negoziata **tutti** i soggetti ritenuti idonei in quanto in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Concluso l'esame delle istanze si predisporrà quindi l'elenco finale dei soggetti che saranno invitati, in seconda fase, alla procedura negoziata a mezzo della piattaforma Net4Market. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

L'elenco degli operatori economici resterà secretato fino al termine previsto dall'art. 35 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

8 – RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Per informazioni di carattere tecnico amministrativo è possibile inviare un quesito tramite la sezione "Chiarimenti" della procedura pubblicata in piattaforma.

9 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato fino al termine di ricezione delle domande di partecipazione sul sito istituzionale www.cremonasolidale.it, nell'apposita sottosezione "Collabora con noi – Gare attive".

10 – SOPRALLUOGO

Per eventuale richiesta di sopralluogo contattare l'Ufficio Tecnico al numero 333 5764061.

11 – ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano in modalità digitale l'accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme, ai sensi degli articoli 3-bis e 22 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e degli articoli 5 e 5 bis del d.Lgs 33/2013

12 – INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per

l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@cremonasolidale.it

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

12 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dr. Paolo Moro

ALLEGATI

- Domanda di partecipazione
- Disciplinare telematico
- Capitolati Tecnici