



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 224

AFFIDAMENTO INCARICO

ALLO STUDIO PERITO INDUSTRIALE ROBERTO TARLETTI
PER LA NORMALIZZAZIONE DI ALCUNI ASPETTI ANTINCENDIO
(STESURA E PRESENTAZIONE SCIA) RELATIVI AGLI EDIFICI
DI CREMONA SOLIDALE

Cremona, 30 Settembre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE gli edifici di Cremona Solidale sono stati soggetti a lavori di ristrutturazione, riqualificazione edilizia e consolidamento statico, e conseguentemente hanno subito una modifica della distribuzione interna degli ambienti, comportando una nuova configurazione degli spazi e delle vie di esodo, nonché l'adeguamento degli impianti tecnologici e delle misure di sicurezza antincendio;

DATO ATTO CHE Fondazione Città di Cremona aveva sospeso l'istanza di SCIA, relativa alla pratica 992, presentata presso il Comando dei Vigili del Fuoco, per il periodo di esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio storico;

CONSIDERATO CHE a seguito di quanto indicato in premessa, in base alla tipologia di attività presenti nei locali sopra citati ed alla potenziale sussistenza di una o più attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, elencate nell'Allegato I del D.P.R. 151/2011, si rende necessario, in esito al completamento dei lavori dell'edificio, procedere al perfezionamento alla presentazione dell'istanza di SCIA Antincendio presso il competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, completa di:

- relazione tecnica asseverata da professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi del D.Lgs. 139/2006;
- elaborati grafici aggiornati dello stato finale;
- certificazioni e dichiarazioni di conformità degli impianti e delle opere eseguite.
- attestazione di versamento dei diritti istruttori.

RILEVATO CHE tale adempimento è finalizzato a garantire che gli immobili, nella loro nuova configurazione distributiva e funzionale, rispettino le prescrizioni di sicurezza antincendio, consentendo la regolare messa in esercizio delle attività in essi contenute e assicurando la tutela delle persone e dei beni ai sensi della normativa vigente;

DATO ATTO CHE la pianta organica dell'area tecnica di Cremona Solidale non è attualmente strutturata per svolgere attività di progettazione complesse né di svolgere funzioni tecniche nella fase di esecuzione di opere che richiedono una pluralità di competenze e di tempistiche tali da poter essere svolte all'interno del normale orario di lavoro da parte delle figure tecniche presenti;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che permette l'affidamento diretto di forniture di beni e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO CHE:

- il Certificato di Prevenzione Incendi è stato redatto e presentato dall'Ing. Massimo Baldascino, in collaborazione con il Perito Industriale Roberto Tarletti;
- l'Ing. Massimo Baldascino ha cessato l'attività, passando il know how dello studio e il pacchetto clienti al Perito Industriale Roberto Tarletti, già suo collaboratore;
- il Perito Industriale Roberto Tarletti di Cremona (CR) è professionista di comprovata esperienza tecnica nel settore che collabora da tempo con Cremona Solidale, avendo acquisito una specifica conoscenza degli impianti elettrici e speciali della struttura ed è già in possesso di tutta la documentazione e le planimetrie necessarie per l'esecuzione in tempi brevi dell'incarico oggetto della presente Determina Dirigenziale;

ACQUISITE agli atti ai prot. n. 4586 e 4588 del 29/09/2025 offerte del Perito Industriale Roberto Tarletti per la stesura e la presentazione dell'istanza di SCIA e di tutta la documentazione correlata ai fini antincendio, come indicato in premessa, ad un costo complessivo pari ad € 30.949,34 escluse IVA e cassa E.P.P.I.;

RICHIAMATO il Budget 2025, approvato con Deliberazione n.78 del 27/11/2024;

RICHIAMATA la Deliberazione n.49 del 22/07/2025 "Aggiornamento Budget 2025 al 30/06/2025";

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esplicitate in premessa, in esito al completamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio storico, al fine di adeguare coerentemente alla normativa antincendio la nuova configurazione strutturale dell'Azienda, allo Studio Perito Industriale Roberto Tarletti l'incarico di presentazione dell'istanza di SCIA, relativa alla pratica 992, con stesura e presentazione di tutta la documentazione necessaria e correlata, al costo complessivo di € 30.949,34 IVA e cassa E.P.P.I. escluse;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 39.646,10 IVA e cassa E.P.P.I. comprese, è da iscriversi a Bilancio 2025 nel conto "*costi per migliorie su beni di terzi*";
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale e all'UO Comunicazione e Formazione gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano", written over the printed name.