



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 69



03/11/2025 - 17.18

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Economato

Protocollo N°: 00005205/00 rif: CBA|3324727

Data Movimento: 03/11/2025 - 17.18

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza
del 31 Ottobre 2025

OGGETTO: Indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per fornitura quinquennale di calore da rete di teleriscaldamento comprensiva dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e aerazione, mediante trattativa diretta con unico fornitore.

L'anno duemilaventicinque il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore diciotto, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza della Dott.ssa Marialuisa Rocca.

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Ida Beretta, Dott.ssa Mariateresa Magarini, Dott. Sergio Morandi e Dott. Simone Zani.

Partecipano i Revisori Dott. Michele Mario Cesura, Dott.ssa Elisabetta Pasquali e Dott. Marco Todeschini.

Partecipa la Dott.ssa Simona Gentile in qualità di Direttore Sanitario.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Direttore Generale Dott. Stefano Gariano.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE in data 31 dicembre 2025 scadranno i seguenti contratti a suo tempo stipulati con Linea Green Spa e validi per il quadriennio 2022/2025:

- fornitura di calore da teleriscaldamento;
- mantenimento del comfort termico e contestuale affidamento in comodato della sottocentrale del teleriscaldamento delle RSA Mainardi e Somenzi;
- manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e aerazione delle RSA Mainardi e Somenzi;

APPURATO CHE dal 31 dicembre 2022 i servizi di teleriscaldamento e di conduzione degli impianti termici di Linea Green Spa per la città di Cremona sono erogati da A2A Calore e Servizi S.r.l. di Brescia, società del Gruppo A2A;

VERIFICATO CHE A2A Calore e Servizi S.r.l. è quindi l'unica ditta produttrice e distributrice del calore da teleriscaldamento sul territorio comunale di Cremona ed è anche proprietaria delle reti e degli allacci;

CONSIDERATO CHE una parte degli impianti oggetto di fornitura è dotata di sistema di telecontrollo di proprietà A2A Calore e Servizi S.r.l. e che tale sistema permette la gestione degli orari e delle curve climatiche di erogazione del calore consentendo una rapida risposta in caso di anomalie o richieste di variazione di orario oltre che una più precisa gestione delle curve climatiche per ottimizzare al meglio gli impianti e che quindi, in considerazione delle esigenze sempre più pressanti di contenimento dei consumi energetici e che risulta prioritaria una gestione tempestiva e puntuale delle strutture, si ritiene qualificante ai fini dei servizi la presenza del telecontrollo e il venir meno di questa opportunità comporterebbe una penalizzazione nella gestione;

CONVENUTO di ampliare la manutenzione ordinaria degli impianti anche:

- alla sottocentrale delle strutture che ospitano la RSA Azzolini e la Clinica Riabilitativa e delle relative macchine Chiller per la climatizzazione estiva;
- alla nuova sottocentrale che fornisce calore nell'ala nord della struttura storica, recentemente ristrutturata e dove trovano collocazione il CDI, il CDA Ozanam, la comunità alloggio "Duemiglia" e la C.A.S.A. ed al relativo Chiller per la climatizzazione estiva;

RITENUTO CHE sussistano i presupposti, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara mediante trattativa diretta con l'unico fornitore A2A Calore e Servizi S.r.l. in quanto la concorrenza è assente per motivi tecnici, al fine di affidare per il quinquennio 2026/2030 la fornitura di calore da rete di teleriscaldamento, nonché la manutenzione ordinaria degli impianti, sulla scorta della offerta pervenuta ed acquisita agli atti in data 22.10.2025, prot. n. 00004984;

DATO ATTO che la prestazione rientra tra quelle previste dall'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato) e che quindi si può applicare, in deroga all'offerta economicamente più vantaggiosa, il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso da applicarsi:

- sulla tariffa Monomia T407_QEN_1 distinta tra tariffa ore piene e tariffa ore vuote, dove per ore vuote si intende il periodo dal 01.11 al 31.03 dalle ore 22 alle ore 6 e dal 01.04 al 31.10 dalle ore 00 alle ore 24;
- sui servizi di manutenzione ordinaria degli impianti;

VISTA la lettera d'invito alla procedura negoziata predisposta dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale ed i relativi allegati, con aggiudicazione al minor prezzo e con importo

quinquennale presunto a base d'asta relativamente alla stagione termica 2026/2030 di € 3.685.885,85 IVA esclusa, così suddivisi:

- € 3.500.885,85 per la fornitura di calore, di cui € 1.911.375,60 per consumo nelle ore piene e € 1.589.510,25 per consumo nelle ore vuote;
- € 185.000,00 per i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti, di cui € 962,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

da inviare all'unico operatore economico individuato, ovvero A2A Calore e Servizi S.r.l. di Brescia;

ad unanimità di voti legalmente espressi

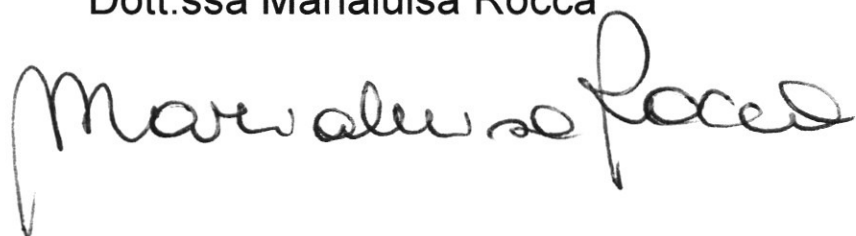
DELIBERA

1. di indire, per le motivazioni di cui alle premesse, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 76, comma 2, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. con A2A Calore e Servizi S.r.l. di Brescia, da esperirsi a mezzo della piattaforma telematica Net4Market, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., determinato mediante ribasso da applicarsi:
 - sulla tariffa Monomia T407_QEN_1 distinta tra tariffa ore piene e tariffa ore vuote;
 - sui servizi di manutenzione ordinaria degli impianti;
2. di approvare la lettera d'invito ed i relativi allegati, predisposta dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale con importo quinquennale presunto di € 3.685.885,85 IVA esclusa, così suddiviso:
 - € 3.500.885,85 per la fornitura di calore, di cui € 1.911.375,60 per consumo nelle ore piene e € 1.589.510,25 per consumo nelle ore vuote;
 - € 185.000,00 per i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti, di cui € 962,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.
4. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Marialuisa Rocca



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Stefano Gariano

