



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 228

PRESA D'ATTO DEL CONSUNTIVO DI SPESA PER LAVORI URGENTI
DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO
DI N. 28 PORTE TAGLIAFUOCO INSTALLATE NEI PRESIDI DI
CREMONA SOLIDALE ESEGUITI DALLA DITTA
ASA ANTINCENDIO SRL DI BIENNO (BS)

Cremona, 7 Ottobre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE in applicazione della normativa antincendio vigente sono previsti controlli periodici relativi alla completa funzionalità di tutte le porte tagliafuoco e delle vie di esodo installate presso le strutture aziendali, coerentemente al protocollo aziendale e alla normativa UNI11473;

DATO ATTO CHE in esito alle verifiche sopra citate, sono pervenute all'Ufficio Tecnico numerose richieste di riparazione per complessive n. 28 porte tagliafuoco ricevute nel mese di agosto 2025;

ACCERTATA dall'Ufficio Tecnico la necessità di effettuare quanto prima gli interventi di riparazione e ripristino delle porte tagliafuoco e delle vie di esodo al fine di garantirne la piena funzionalità;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO OPPORTUNO richiedere ugualmente almeno tre offerte per l'esecuzione dei lavori richiamati in premessa alle seguenti ditte del settore:

- ASA antincendio Srl di Bienno (BS)
- Manzi Gianfranco Srl di Cremona (CR)
- Vetreria Belloni di Cremona (CR)

RICEVUTE le offerte delle ditte:

- ASA antincendio Srl, con costo orario per manodopera pari ad € 29,00 IVA esclusa;
- Manzi Gianfranco Srl, con costo orario per manodopera pari ad € 40,00 IVA esclusa;

INCARICATA la ditta ASA antincendio Srl di Bienno (BS), che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, a provvedere con urgenza alla riparazione ed al ripristino delle porte tagliafuoco danneggiate;

IMPOSSIBILITATO stabilire a priori l'importo complessivo dell'intervento;

ACQUISITO agli atti con prot. n. 4368 del 15/09/2025, il consuntivo dei lavori di riparazione e ripristino, per un importo complessivo pari a € 3.061,90 IVA esclusa relativo alla sostituzione del seguente materiale, oltre n. 56 ore di manodopera:

- n. 3 maniglioni antipanico 1175 mm
- n. 1 ancora snodata per elettromagnete
- n. 1 maniglia antinfortunistica
- n. 2 serrature per maniglione antipanico

- n. 2 chiudiporta aerei a cremagliera completi di braccetto regolatore
- n. 2 perni a sfera
- n. 1 cilindro nichelato con n. 3 chiavi proprie
- n. 1 maniglione antipanico 1130 mm certificato completo di asta e scrocchi
- n. 1 piastra metallica mm 200 / 300

RICHIAMATO il Budget 2025, approvato con Deliberazione n.78 del 27/11/2024;

RICHIAMATA la Deliberazione n.49 del 22/07/2025 “Aggiornamento Budget 2025 al 30/06/2025”;

VISTA la compatibilità economica espressa dall’U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

DETERMINA

1. di prendere atto, coerentemente ai lavori effettuati in urgenza, descritti nelle premesse, del consuntivo lavori trasmesso dalla ditta ASA antincendio Srl, per la riparazione ed il ripristino del corretto funzionamento di n. 28 porte tagliafuoco installate nei presidi di Cremona Solidale, compresi i ricambi sostituiti, il materiale di consumo ed il relativo trasporto, al costo complessivo di € 3.061,90 IVA esclusa;
2. di dare atto che l’importo complessivo di € 3.440,28 IVA inclusa è da iscriversi a Bilancio 2025 al conto “manutenzione impianti, attrezzature, strutture antincendio” e che tale onere sarà recepito nell’ambito dell’aggiornamento del Budget 2025;
3. di demandare all’U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale e all’UO Comunicazione e Formazione gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione “Amministrazione Trasparente”.



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano", positioned next to the title "IL DIRETTORE GENERALE".