



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 232

AFFIDAMENTO ALLA DITTA ASA ANTINCENDIO SRL DI BIENNO (BS)
PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA OBBLIGATORIA SEMESTRALE SU N. 670 PORTE
TAGLIAFUOCO E N. 155 PORTE – VIE DI ESODO INSTALLATE NEI
PRESIDI DI CREMONA SOLIDALE

Cremona, 9 Ottobre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE nei presidi di Cremona Solidale sono installate n. 670 porte tagliafuoco e n. 155 porte – vie di esodo;

PRESO ATTO CHE la norma UNI 11473-1 stabilisce le procedure di controllo per le porte tagliafuoco, indicando che è necessario un controllo periodico almeno semestrale da parte di un tecnico qualificato, per garantirne il corretto funzionamento e la sicurezza, specificando le attività da eseguire, ovvero:

- verifica che le porte tagliafuoco risultino solidamente fissate al supporto, non devono essere presenti crepe o altro che indichino una perdita di solidità dell'ancoraggio;
- verifica che le porte o le uscite di sicurezza non presentino forature, ammaccature, corrosioni;
- verifica che le porte o le uscite di sicurezza presentino la massima maneggevolezza in manovra, facilità di apertura e di chiusura di tutti i dispositivi di ritegno, non devono esserci oggetti che riducono o ostacolano il passaggio;
- verifica che i dispositivi di auto chiusura funzionino perfettamente, le ante anche se aperte parzialmente si richiudano completamente sino allo scatto dei dispositivi di ritegno;
- verifica che sulle porte a due battenti il sequenziatore di chiusura delle ante sia installato e registrato;
- verifica che il maniglione antipanico sia marcato CE, e che apra agevolmente la porta tagliafuoco, anche quando questa è chiusa a chiave;
- controllo della carica delle molle di chiusura;
- verifica che le guarnizioni perimetrali siano integre e non siano coperte da verniciatura;
- verifica che i vetri, ove presenti, inseriti sulla porta siano integri e non si presentino opacizzati;
- verifica che la targhetta riportante gli estremi di omologazione sia presente;

CONSIDERATO CHE la manutenzione ordinaria delle porte tagliafuoco e delle vie di esodo è di competenza della A.T.I. ENENSO Srl – IECOTEC Srl, alla quale, con Ordinanza Presidenziale n. 03 del 26/02/2024, è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione delle strutture e fabbricati di Cremona Solidale, con validità fino al 31/12/2025;

ACCERTATA la scadenza del secondo intervento di manutenzione ordinaria di cui in premessa, alla data del 30/09/2025, in quanto la precedente è stata effettuata il mese di Marzo 2025;

SOLLECITATA più volte via mail la A.T.I. ENENSO Srl – IECOTEC Srl all'esecuzione dell'intervento sopra citato;

RICHIESTO riscontro urgente con ulteriore comunicazione in data 29/09/2025, agli atti al prot. n. 00004583, vista l'imminente scadenza a norma di legge, in quanto la manutenzione non era ancora stata eseguita;

RICEVUTA mail in data 03/10/2025 da parte della A.T.I., in cui comunicava l'ulteriore richiesta di proroga alla fine del mese di ottobre da parte della ditta incaricata in subappalto, per l'esecuzione della manutenzione ordinaria delle porte tagliafuoco;

RILASCIATO nulla osta all'A.T.I. di provvedere alla rescissione del contratto di subappalto per mancata osservanza delle tempistiche dell'intervento;

INFORMATATA la A.T.I. che, vista l'urgenza, Cremona Solidale provvederà direttamente a trovare un fornitore alternativo per l'esecuzione della manutenzione ordinaria in oggetto, addebitandole le spese che saranno sostenute ai sensi dell'art. 28, pt. 10, del Capitolato di gara;

PRESO ATTO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;

RITENUTO OPPORTUNO richiedere ugualmente almeno due offerte per l'esecuzione dei lavori richiamati in premessa alle seguenti ditte del settore:

- ASA antincendio Srl di Bienno (BS)
- Manzi Gianfranco Srl di Cremona (CR)

RICEVUTE le offerte delle ditte:

- Manzi Gianfranco Srl, acquisita agli atti con prot n. 00004764 del 09.10.2025, che ha indicato un costo per l'esecuzione della manutenzione ordinaria pari ad € 6,00 per ogni porta tagliafuoco o porta via di esodo, dando la disponibilità ad iniziare le operazioni a partire dal 20/10/2025;
- ASA antincendio Srl, acquisita agli atti con prot n. 00004763 del 09.10.2025, che ha indicato un costo per l'esecuzione della manutenzione ordinaria pari ad € 6,00 per ogni porta tagliafuoco o porta via di esodo, dando la disponibilità ad iniziare le operazioni a partire dal 13/10/2025;

RITENUTO necessario procedere con la massima urgenza, vista la avvenuta scadenza dei termini previsti, privilegiando quindi i tempi di intervento sui prezzi preventivati che risultano essere gli stessi;

RICHIAMATA la Deliberazione n.49 del 22/07/2025 "Aggiornamento Budget 2025 al 30/06/2025";

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

DETERMINA

1. di affidare alla ditta ASA Antincendio Srl di Bienno (BS), per le motivazioni di cui alle premesse, incarico per l'esecuzione di intervento urgente di manutenzione ordinaria, secondo quanto previsto dalla norma UNI 11473-1, su n. 670 porte tagliafuoco e n. 155 porte – vie di esodo installate nei presidi di Cremona Solidale, al costo di € 6,00 cad. IVA esclusa, ovvero

per complessivi € 4.950,00 IVA esclusa, con inizio tassativo delle relative operazioni entro e non oltre il 13/10/2025;

2. che il presente atto non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio in quanto i relativi costi saranno riaddebitati all'ATI ENENSO Srl – IECOTEC Srl in quanto la manutenzione ordinaria delle porte tagliafuoco e delle vie di esodo è di competenza della A.T.I. alla quale, con Ordinanza Presidenziale n. 03 del 26/02/2024, è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione delle strutture e fabbricati di Cremona Solidale, con validità fino al 31/12/2025;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano", written over the printed name.