



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 243

INDIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DELLA
MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE ATTREZZATURE
ANTINCENDIO PER IL TRIENNIO 2026-2028

Cremona, 29 Ottobre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 119 del 17/05/2024 con la quale è stata affidata direttamente alla ditta Manzi Gianfranco Srl di Cremona (CR), l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio installate presso le strutture di Cremona Solidale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 232 del 09.10.2025 con la quale è stata assegnata alla ditta ASA Antincendio Srl di Bienna (BS) la manutenzione ordinaria obbligatoria semestrale di n. 670 porte tagliafuoco e n. 155 porte vie di esodo;

a seguito di stralcio di entrambe le attività dal contratto di global service assegnato all'A.T.I. tra le ditte Enenso Srl, mandataria, di Casalpusterlengo (LO) e Iecotec Srl, mandante, di Cormano (MI), con scadenza al 31.12.2025;

RITENUTO necessario garantire anche per il triennio 2026-2028 la manutenzione ordinaria programmata delle seguenti attrezzature antincendio:

- n.541 estintori da fornire in comodato d'uso per tutta la durata del contratto, ai sensi della norma UNI 9994-1:2021
 - n.168 cassette idranti UNI EN 671-3
 - n.32 idranti soprasuolo e/o sottosuolo
 - n.4 attacchi mandata autopompa VVF
 - n.5 armadi antincendio e D.P.I.
 - n.670 porte tagliafuoco UNI 11473-1/2/3.
 - n.155 porte vie di esodo
 - n.1 centrale di pressurizzazione antincendio e vasca di accumulo idrico
- per un importo triennale stimato in € 90.000,00 IVA esclusa;

DATO ATTO CHE l'Albo Fornitori aziendale non possiede una specifica categoria per tale servizio da cui estrarre i nominativi degli operatori economici iscritti e da invitare a gara a procedura negoziata e che, inoltre, ai sensi del contenuto dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 non è possibile derogare dall'applicazione del principio di rotazione in quanto l'importo è superiore a € 5.000,00;

RITENUTO quindi opportuno, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di cui trattasi per il triennio 2026-2028, avviare una procedura selettiva previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse che possa consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso, ovvero:

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

a) Aver svolto nei 3 anni antecedenti la presentazione della manifestazione di interesse, senza demerito, n. 3 servizi analoghi presso n. 3 differenti strutture, sia pubbliche che private, di importi tali la cui somma sia almeno pari a quello stimato, specificando Committente e periodo di svolgimento

VISTO l'avviso di manifestazione di interesse predisposto dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale;

STABILITO dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, che non debbano essere posti limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva gara a procedura negoziata e che, pertanto, non si procederà ad alcun sorteggio;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni di cui alle premesse, alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, redatto dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, al fine di consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio installate presso le strutture di Cremona Solidale per il triennio 2026-2028 a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso;
2. di pubblicare l'avviso sul sito internet aziendale nell'apposita sezione e sulla B.D.N.C.P.;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano