



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 258

AFFIDAMENTO SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA RETI DI SCARICO
CUCINA, PULIZIA DEGRASSATORE E SVUOTAMENTO VASCA ALLA
DITTA CR.E.A. SRL DI COSTA SANT'ABRAMO – FRAZ. CASTELVERDE
(CR)

Cremona, 11 novembre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO che la manutenzione ordinaria delle reti di scarico cucina, pulizia degrassatore e svuotamento vasca di raccolta è di competenza della A.T.I. ENENSO Srl – IECOTEC Srl, alla quale, con Ordinanza Presidenziale n. 03 del 26/02/2024, è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione delle strutture e fabbricati di Cremona Solidale, con validità fino al 31/12/2025;

DATO ATTO CHE nella manutenzione ordinaria affidata alla A.T.I. ENENSO S.r.l. – IECOTEC S.r.l. di cui sopra, non sono contemplati interventi che garantiscono una piena efficienza dell'impianto di sollevamento e dei pozzetti della linea fognaria dei grassi della cucina centrale di Cremona Solidale;

RITENUTO PERTANTO necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia reti di scarico cucina, pulizia degrassatore e svuotamento vasca di raccolta per il triennio 2026 – 2028, al fine di garantirne il regolare e completo funzionamento;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 secondo cui è possibile procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO comunque opportuno invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti per l'effettuazione del servizio di spурgo:

- Autosburghi Felti Renato E C. Snc;
- Autotrasporti Pietro Bressan Di Cristiano Bressan;
- Biospурgo Di Malvassori Giuseppe E Malvassori Luisa S.N.C.;
- Cremona Ecologia Ambiente srl;

a presentare preventivo così come descritto nella lettera di invito prot. n. 4986 del 22/10/2025 mediante l'utilizzo di piattaforma e-procurement Net4Market;

VISTA la lettera prot. nr. 00004986 del 22/10/2025 con cui vengono definite le tipologie di intervento, i tempi e i modi per acquisire la documentazione finale e proporre miglior preventivo di spesa;

CONSIDERATO che entro le ore 18.00 del 07.11.2025, termine fissato per la presentazione dei preventivi sopracitati, è stata acquisita solamente offerta formulata dalla ditta Cremona Ecologia Ambiente srl per la manutenzione ordinaria delle reti di scarico cucina, pulizia degrassatore e

svuotamento vasca di raccolta ad un costo complessivo per il triennio pari a € 22.224,00, IVA esclusa;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni di cui alle premesse, alla ditta Cremona Ecologia Ambiente srl di Costa Sant'Abraimo, Fraz. Castelverde (CR) il servizio di manutenzione delle reti di scarico cucina, pulizia degrassatore e svuotamento vasca di raccolta per il triennio 2026 – 2028 ad un costo complessivo pari a € 22.224,00, IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo annuo di € 9.037,76 IVA inclusa è da iscriversi nei Bilanci 2026, 2027 e 2028 al conto *“Manutenzione, pulizia e spurgo fognature e fosse biologiche/grassi”*;
3. di nominare il Geom. Luigi Daniele, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, quale Direttore dell'Esecuzione dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023;
4. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
5. di pubblicare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013 sul sito aziendale nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*.



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano