



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 260**

**ESITI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO  
MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE  
ATTREZZATURE ANTINCENDIO PER IL TRIENNIO 2026-2028  
E INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

Cremona, 25 Novembre 2025

**IL DIRETTORE GENERALE**

**SU PROPOSTA** del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**RICHIAMATI** i seguenti atti adottati a seguito di stralcio delle attività in oggetto dal contratto di global service assegnato all'A.T.I. tra le ditte Enenso S.r.l., mandataria, di Casalpusterlengo (LO) e lecotec S.r.l., mandante, di Cormano (MI), con scadenza al 31.12.2025:

- la Determinazione Dirigenziale n. 119 del 17/05/2024 con la quale è stata affidata direttamente alla ditta Manzi Gianfranco Srl di Cremona (CR), l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio installate presso le strutture di Cremona Solidale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 232 del 09.10.2025 con la quale è stata assegnata alla ditta ASA Antincendio Srl di Bienno (BS) la manutenzione ordinaria obbligatoria relativa al 2° semestre 2025 di n. 670 porte tagliafuoco e n. 155 porte vie di esodo;

**RITENUTO** necessario garantire anche per il triennio 2026-2028 il suddetto servizio consistente nella manutenzione ordinaria programmata delle seguenti attrezzature antincendio:

- n.541 estintori da fornire in comodato d'uso per tutta la durata del contratto, ai sensi della norma UNI 9994-1:2021
- n.168 cassette idranti UNI EN 671-3
- n.32 idranti soprasuolo e/o sottosuolo
- n.4 attacchi mandata autopompa VVF
- n.5 armadi antincendio e D.P.I.
- n.670 porte tagliafuoco UNI 11473-1/2/3.
- n.155 porte vie di esodo
- n.1 centrale di pressurizzazione antincendio e vasca di accumulo idrico

**DATO ATTO CHE** l'Albo Fornitori aziendale non possiede una specifica categoria per tale servizio da cui estrarre i nominativi degli operatori economici iscritti e da invitare a gara a procedura negoziata e che, inoltre, ai sensi del contenuto dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 non è possibile derogare dall'applicazione del principio di rotazione in quanto l'importo è superiore a € 5.000,00;

**RITENUTO** quindi opportuno, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di cui trattasi per il triennio 2026-2028, avviare una procedura selettiva previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse che possa consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 243 del 29.10.2025 con la quale si era pertanto deciso di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, al fine di consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio per il triennio 2026-2028 a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso;

**RILEVATO CHE** entro il termine stabilito (ore 18:00 del 21.11.2025) risultano pervenute le domande da parte dei seguenti operatori economici, risultanti tutti in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, come evidenziato dal verbale prot. n. 5554 del 24.11.2025,

1. Asa Antincendio e Servizi Srl
2. Blitz Antincendio S.R.L.
3. Cadi dei F.Ili Milasi Srl
4. Capservices Srl
5. CSQ Estintori Srl
6. Dr Antincendio Servizi Srls
7. G Tech Srl
8. Gielle Di Galantucci Luigi
9. King Fire S.R.L.
10. L' Air Evolution Srls
11. Lux Fire System
12. Manzi Gianfranco Srl
13. Orobica Safety S.R.L.
14. R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni
15. Siv S.P.A.
16. So.Ge.Pr.In. S.R.L.
17. Tecnoimpianti Sicilia Srl
- 18.

**RITENUTO** quindi possibile indire una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio per il triennio 2026-2028, con individuazione del miglior contraente mediante il criterio del minor prezzo, invitando gli Operatori Economici sopra indicati;

**CONVENUTO** che ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e) del medesimo decreto, le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata e che pertanto alla procedura possono essere invitate anche le ditte Manzi e ASA Antincendio pur essendo state affidatarie di precedenti servizi analoghi;

**DATO ATTO** che il valore stimato dell'appalto, tenuto conto della durata triennale del contratto ammonta ad € 90.000,00 oltre IVA;

**VISTI** la lettera d'invito, il Capitolato Speciale e il Disciplinare di gara predisposti dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

## DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni in premessa, una procedura negoziata per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio per il triennio 2026-2028, con assegnazione al minor prezzo;
2. di invitare alla procedura i seguenti operatori economici che ne hanno fatto richiesta e che sono risultati essere in possesso dei requisiti richiesti in esito alla manifestazione di interesse, come evidenziato dal verbale prot. n. 5554 del 24.11.2020:
  1. Asa Antincendio e Servizi Srl
  2. Blitz Antincendio S.R.L.
  3. Cadi dei F.Ili Milasi Srl
  4. Capservices Srl
  5. CSQ Estintori Srl
  6. Dr Antincendio Servizi Srls
  7. G Tech Srl
  8. Gielle Di Galantucci Luigi
  9. King Fire S.R.L.
  10. L' Air Evolution Srls
  11. Lux Fire System
  12. Manzi Gianfranco Srl
  13. Orobica Safety S.R.L.
  14. R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni
  15. Siv S.P.A.
  16. So.Ge.Pr.In. S.R.L.
  17. Tecnoimpianti Sicilia Srl
3. di approvare la lettera d'invito, il Capitolato Speciale e il Disciplinare di gara predisposti dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale;
4. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
5. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Stefano Gariano