



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 261

INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE
DI VIA MASSAROTTI 42/P A CREMONA

Cremona, 25 Novembre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 13 del 24.02.2025, è stata acquisita, a seguito di disposizioni testamentarie disposte dai Sigg. G.B. e A.L.L., una unità immobiliare ad uso abitazione con annessa autorimessa, siti in Via Massarotti n. 42/P a Cremona;
- con Determinazione Dirigenziale n. 172 del 08.07.2025 veniva affidata all'Ing. Andrea Rampi la redazione di una perizia di stima, con verifica della conformità urbanistica e redazione dell'APE del sopra indicato appartamento, al fine di valorizzare coerentemente i suddetti immobili e procedere conseguentemente alla pubblicazione di avviso di asta pubblica funzionale all'alienazione;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Ing. Andrea Rampi, acquisita agli atti con prot. n. 5387 del 12.11.2025 nella quale si ritiene che il valore dell'immobile allo stato di fatto è di € 125.000,00;

CONVENUTO che unitamente all'immobile saranno ceduti all'acquirente tutti i beni attualmente presenti nell'immobile stesso (mobili, quadri, suppellettili varie) per il valore complessivo stimato in € 5.955,00 che sarà anch'esso assoggettato a rialzo;

PRESO ATTO della documentazione predisposta dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale relativa alla effettuazione di asta pubblica per l'alienazione dell'appartamento e così composta:

- Avviso di alienazione immobile
- Disciplinare
- Istanza di ammissione
- Modello d'offerta
- Informativa privacy

con i seguenti importi a base d'asta:

- € 125.000,00 con rilanci multipli di € 1.000,00 per l'immobile e relative pertinenze;
- € 5.995,00 con rilanci multipli di € 200,00 per i beni presenti nell'immobile;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. di approvare la documentazione predisposta dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale relativa alla effettuazione di asta pubblica per l'alienazione dell'appartamento

sito a Cremona in Via Massarotti n. 42/p e relative pertinenze, nonché dei beni in esso contenuti così composta:

- Avviso di alienazione immobile
- Disciplinare
- Istanza di ammissione
- Modello d'offerta
- Informativa privacy

con i seguenti importi a base d'asta:

- € 125.000,00 con rilanci multipli di € 1.000,00 per l'immobile e relative pertinenze;
- € 5.995,00 con rilanci multipli di € 200,00 per i beni presenti nell'immobile;

2. di dare mandato all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, di pubblicare l'avviso di alienazione immobile sul sito aziendale, al fine di darne ampia visibilità e di consentire la massima partecipazione;
3. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano