



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 270

AFFIDAMENTO ALLA DITTA CIVARDI GABRIELE DI GERRE DE' CAPRIOLI (CR) DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE N. 6 PORTE SCORREVOLI AUTOMATIZZATE DI CREMONA SOLIDALE PER IL TRIENNIO 2026-2028

Cremona, 4 Dicembre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE:

- presso le strutture di Cremona Solidale sono installate n. 6 porte scorrevoli automatizzate: n. 2 all'Istituto storico, n. 1 alle Cure Intermedie e n. 1 alla RSA Mainardi, n. 1 alla RSA Somenzi e n. 1 alla RSA Azzolini;
- la manutenzione ordinaria è attualmente di competenza della A.T.I. ENENSO Srl – IECOTEC Srl, alla quale, con Ordinanza Presidenziale n. 03 del 26/02/2024, è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione delle strutture e fabbricati di Cremona Solidale, con validità fino al 31/12/2025;

CONSIDERATO CHE il controllo per garantire il continuo e regolare funzionamento di tali impianti è obbligatorio per legge, in particolare ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla salute e Sicurezza sul Lavoro) e delle normative tecniche di settore, tra cui la Normativa Europe EN 16005;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'affidamento di un servizio di manutenzione ordinaria periodica per garantire la piena efficienza e sicurezza delle porte, posizionate agli ingressi dei presidi di Cremona Solidale;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che permette l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIESTA dall'Ufficio Tecnico aziendale proposta di contratto triennale di manutenzione ordinaria e di intervento in caso di guasto alla ditta Civardi Gabriele di Gerre de' Caprioli (CR), azienda di comprovata esperienza ed a conoscenza degli impianti installati presso le strutture di Cremona Solidale;

ACQUISITA agli atti al prot. n. 00005416 del 14/11/2025 offerta per la stipula di contratto triennale di manutenzione delle n. 6 porte scorrevoli automatizzate, da effettuarsi con cadenza semestrale, al costo annuale di € 900,00 IVA esclusa, che comprende:

- lubrificazione delle parti in movimento
- controllo sensori di sicurezza e attivazione
- verifica dei tempi di lavoro, apertura e chiusura elettronica
- verifica funzionamento in assenza di tensione di rete
- verifica dei dispositivi di comando
- controllo e verifica dei sistemi di anti-schiacciamento
- pulizia di tutti gli apparati
- verifica usura delle parti mobili e delle cinghie

RICHIAMATO il Budget 2026, approvato con Delibera n. 80 del 28.11.2025;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni descritte in premessa, alla ditta Civardi Gabriele, via Case Sparse, 3 Gerre de' Caprioli (CR), l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata delle n. 6 porte scorrevoli automatizzate installate presso le strutture di Cremona Solidale, al costo, per il triennio 2026 – 2028, di € 2.700,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo annuo di € 1.044,00 IVA inclusa è da iscriversi nei Bilanci 2026-2027-2028 al conto "Manutenzione impianti elettrici";
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano".