



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 272

PRESA D'ATTO DEL CONSUNTIVO DI SPESA PER LAVORI URGENTI DI
RIPRISTINO E RIPARAZIONE ELEMENTI RISCALDANTI INSTALLATI
PRESSO I LOCALI DEL C.D.I. BARBIERI, ESEGUITI DALLA DITTA
G.S. GENERAL SERVICE SRL DI CASTELVERDE (CR)

Cremona, 4 Dicembre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO che presso i locali del Centro Diurno Barbieri sono installati complessivamente n. 31 corpi riscaldanti;

CONSIDERATO CHE, a seguito di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico, si è rilevato che:

- nella sala attività mancano n. 2 radiatori e risulta che per n. 1 piastra in lamiera è consigliabile la sostituzione;
- nella sala da pranzo n. 3 radiatori risultano scollegati in quanto guasti;
- nella cucina n. 1 radiatore risulta scollegato in quanto guasto ed unico presente;
- n. 8 ulteriori radiatori risultano parzialmente funzionanti, a causa della presenza di depositi di detriti all'interno degli stessi;

VISTI gli episodi verificatisi in precedenza di guasti improvvisi ai radiatori, con fuoriuscita di acqua calda e conseguenti disagi all'esercizio delle funzioni ordinarie del Centro Diurno, nonché il danneggiamento derivante alle strutture dello stesso ed il rischio di infortunio per ospiti e operatori;

VALUTATA l'urgenza dei lavori di ripristino del funzionamento corretto del riscaldamento dei locali del Centro Diurno;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIESTA offerta alla ditta G.S. General Service Srl di Castelverde (CR), azienda di documentata capacità ed a conoscenza delle strutture e degli impianti di Cremona Solidale, per:

- installazione di n. 3 radiatori nuovi in alluminio nella zona attività
- installazione di n. 3 radiatori nuovi in alluminio nella sala da pranzo
- installazione di n. 1 radiatore nuovo in alluminio nella cucina
- smontaggio, lavaggio completo in area esterna e rimontaggio di n. 8 radiatori negli altri locali;

PRESO ATTO che domenica 23/11/2025 si è registrato un nuovo episodio di guasto improvviso che ha causato l'allagamento del Centro Diurno e l'intervento in emergenza dei Vigili del Fuoco e delle ditte reperibili anche per la necessaria pulizia generale, al fine di consentire la regolare ripresa delle attività già nella mattinata successiva;

RICHIESTO alla ditta G.S. General Service Srl, in quanto già operativa per il precedente incarico, di intervenire con la massima urgenza anche per le riparazioni necessarie, scaturite dal guasto di cui al punto precedente;

VALUTATO inoltre necessario e conveniente, all'atto dell'installazione di nuovi radiatori, di dotarli tutti di valvola termostatica, necessaria per la corretta e migliore regolazione della temperatura ambientale;

ACQUISITO agli atti al prot. n. 00005651 del 28/11/2025 il consuntivo dei lavori di riparazione e ripristino del funzionamento dei corpi riscaldanti installati presso il Centro Diurno Barbieri, ad un costo complessivo di € 6.750,00 IVA esclusa, compresi materiali di consumo e manodopera;

RICHIAMATO il Budget 2025 approvato con Deliberazione n. 78 del 27/11/2024;

VISTA la Deliberazione n. 49 del 22/07/2025 di Aggiornamento del Budget 2025;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di prendere atto del consuntivo di spesa della ditta G.S. General Service Srl, per lavori urgenti di ripristino e riparazione degli elementi riscaldanti installati presso i locali del Centro Diurno Barbieri, per un importo complessivo pari a € 6.750,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento pari a € 8.235,00 IVA inclusa è da iscriversi a Bilancio 2025 al conto *“manutenzioni CDI Via XI Febbraio”*;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*.



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano".