



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 273

AFFIDAMENTO ALLA DITTA IDRAS SPA DI CASTELMELLA (BS)
DELLA FORNITURA DI N. 4 CIRCOLATORI A SERVIZIO
DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DI APPROVVIGIONAMENTO
ACQUA CALDA SANITARIA DELLE RSA AZZOLINI E MAINARDI E
DELLA PALAZZINA CURE INTERMEDI

Cremona, 4 Dicembre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE:

- la climatizzazione invernale delle RSA Mainardi e Somenzi, dell'Istituto Storico e della palazzina servizi lavanderia e spogliatoi è garantita da impianto di teleriscaldamento con centrale termica dedicata, la cui manutenzione ordinaria, per il quadriennio 2022 – 2025, è stata affidata, con Determina Dirigenziale n. 332 del 28/12/2021, alla ditta A2A Calore e Servizi Srl di Brescia;
- la climatizzazione invernale della RSA Azzolini e della palazzina Cure Intermedie è garantita da impianto di teleriscaldamento, con centrale termica, la cui manutenzione ordinaria è affidata alla A.T.I. ENENSO Srl – IECOTEC Srl, aziende alle quali, con Ordinanza Presidenziale n. 03 del 26/02/2024, è stato affidato il servizio annuale di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, riscaldamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici e di manutenzione delle strutture e fabbricati di Cremona Solidale, prorogato al 31/12/2025, con nota prot. n. 2748 del 28/05/2025;

CONSIDERATO che a seguito delle attività di manutenzione ordinaria eseguite sulle centrali e sottocentrali termiche sopra citate, il personale di manutenzione incaricato ha rilevato la presenza di anomalie funzionali su diversi circolatori di rilancio dell'acqua calda, tali da comprometterne l'efficienza, l'affidabilità e la conseguente continuità di servizio;

PRESO ATTO che le verifiche effettuate sui suddetti circolatori hanno evidenziato condizioni di usura avanzata, rumorosità anomala, avviamimenti irregolari e riduzione della portata, che ne rendono pertanto necessaria la sostituzione, al fine di garantire il corretto e completo funzionamento dei sistemi di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria;

RISCONTRATO in particolare che è necessario sostituire:

- presso la centrale termica della RSA Azzolini: n. 1 circolatore gemellare dedicato all'alimentazione delle travi fredde "R", in quanto uno dei due circolatori risulta guasto e non riparabile e n. 1 circolatore acqua calda sanitaria, in quanto soggetto a continui malfunzionamenti e non più recuperabile mediante interventi manutentivi ordinari
- presso la centrale termica palazzina Cure Intermedie: n. 1 circolatore gemellare a servizio dei ventilconvettori in quanto uno dei due circolatori risulta guasto e non riparabile, con conseguente mancato rispetto dei parametri di funzionalità richiesti
- presso la centrale termica della RSA Mainardi: n. 1 circolatore principale del circuito primario di teleriscaldamento, che presenta guasti tali da compromettere la corretta circolazione del fluido termovettore e la continuità del servizio;

VALUTATO che, considerata la natura dei guasti riscontrati, la strategicità delle apparecchiature nei rispettivi impianti e l'impossibilità di procedere con riparazioni efficaci e durature, si rende necessario procedere con urgenza alla fornitura e relativa installazione dei nuovi circolatori, con

smontaggio delle unità esistenti, eventuali adeguamenti idraulici ed elettrici, messa in servizio e collaudo funzionale, al fine di garantire la piena efficienza e sicurezza degli impianti termici;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO comunque opportuno valutare almeno tre preventivi per la sola fornitura dei circolatori di cui sopra, la cui posa in opera sarà successivamente affidata a ditta specializzata;

RICHIESTA offerta per le forniture di cui sopra alle seguenti ditte:

- Idras SpA di Castelmella (BS)
- Spazio SpA di Piacenza (PC)
- Rocchetta Snc di Fiorenzuola d'Arda (PC)

ACQUISITE AGLI ATTI:

- al prot. n. 00005591 del 25/11/2025 offerta della ditta Idras SpA di Castelmella (BS) per un importo complessivo di € 11.167,94 IVA esclusa
- al prot. n. 00005592 del 25/11/2025 offerta della ditta Spazio SpA di Piacenza (PC) per un importo complessivo di € 23.257,94 IVA esclusa
- al prot n. 00005593 del 25/11/2025 offerta della ditta Rocchetta snc di Fiorenzuola d'Arda (PC) per un importo complessivo di € 23.831,00 IVA esclusa;

RICHIAMATO il Budget 2025, approvato con Deliberazione n.78 del 27/11/2024;

RICHIAMATA la Deliberazione n.49 del 22/07/2025 "Aggiornamento Budget 2025 al 30/06/2025;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare alla ditta IDRAS SpA di Castelmella (BS), per le motivazioni di cui alle premesse, la fornitura di n.4 circolatori a servizio degli impianti di climatizzazione invernale e di approvvigionamento acqua calda sanitaria delle RSA Azzolini e Mainardi e della palazzina Cure Intermedie, al costo complessivo di € 11.167,94 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 13.624,89 IVA inclusa è da iscriversi a Bilancio 2025 al conto "impianti generici";
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano