



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 301

STIPULA DI ACCORDO QUADRO CON LA DITTA G.S. GENERAL SERVICE SRL DI CASTELVERDE (CR) PER LA ESECUZIONE DI LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, ANCHE DI PICCOLA ENTITÀ, NECESSARI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRAULICI DEGLI IMMOBILI IN DISPONIBILITÀ DI FONDAZIONE CITTÀ DI CREMONA E DESTINATI AI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI GESTITI DALL'AZIENDA SPECIALE COMUNALE "CREMONA SOLIDALE".

Cremona, 12 Dicembre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

CONSIDERATO che si rende necessaria, per mezzo di una procedura di gara, l'individuazione di una impresa a cui affidare la esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici degli immobili in disponibilità di Fondazione Città di Cremona e destinati ai servizi socio-assistenziali gestiti dall'Azienda Speciale Comunale "CREMONA SOLIDALE".

DATO ATTO che, non essendo possibile predeterminare i lavori di manutenzione necessari sugli immobili in comodato d'uso, si ritiene opportuno utilizzare la formula dell'accordo quadro di cui all'art. 59 D.Lgs. n. 36/2023 e concludere l'accordo quadro con unico operatore economico, assicurando che sia scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

APPURATO che i lavori e il relativo compenso risultano essere inferiori alla soglia prevista per l'affidamento diretto secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla stipula di un accordo quadro mediante affidamento diretto con unico operatore, ovvero con la ditta General Service Srl di Castelverde (CR), ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in argomento e svolte a regola d'arte anche presso questa Azienda, sempre rispettando i tempi di consegna;

CONVENUTO di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:

- oggetto dei singoli contratti attuativi saranno i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici degli immobili in comodato;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione di gara;

- il valore stimato dell'accordo quadro ammonta ad € 140.000,00 e tale importo rappresenta un tetto massimo di spesa, in quanto la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro e l'ammontare effettivo utilizzabile per i lavori in oggetto sarà determinato sulla base delle somme annualmente stanziate a bilancio e rese disponibili dall'Amministrazione per gli interventi previsti;
- l'accordo quadro avrà la durata di anni 1 (uno) decorrenti dal 1° gennaio 2026, salvo il caso di cessazione dello stesso prima della decorrenza del termine, qualora sia stato utilizzato l'intero importo di € 140.000,00 IVA esclusa;

CONSIDERATO che sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di gara ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO che la verifica della documentazione acquisita ha dato esito positivo in quanto non sono emersi rilievi ostativi, confermando quindi il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per la esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici degli immobili in disponibilità di Fondazione Città di Cremona e destinati ai servizi socio-assistenziali gestiti dall'Azienda Speciale Comunale "CREMONA SOLIDALE", alla ditta General Service Srl con sede a Castelverde (CR);

RICHIAMATO il Budget 2026 approvato con Deliberazione n. 80 del 28.11.2025;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

DETERMINA

1. di dare atto ed approvare che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è la conclusione di un accordo quadro avente ad oggetto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per realizzare a misura i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici degli immobili in comodato d'uso, dando atto che la realizzazione dei lavori sarà affidata mediante la stipula di singoli contratti attuativi con il contraente dell'accordo quadro entro i limiti e le condizioni fissati dallo stesso accordo;
 - oggetto dei singoli contratti attuativi saranno i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici degli immobili in comodato d'uso;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione di gara;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento del lavoro mediante affidamento diretto ad unico operatore;
 - il valore stimato dell'accordo quadro ammonta ad € 140.000,00 e tale importo rappresenta un tetto massimo di spesa in quanto la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro e l'ammontare effettivo utilizzabile per i lavori in oggetto sarà determinato sulla base delle somme annualmente stanziate a bilancio e rese disponibili dall'Amministrazione per gli interventi previsti;
2. di aggiudicare, per le motivazioni di cui alle premesse, l'accordo quadro per la esecuzione di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici degli immobili in disponibilità di Fondazione Città di Cremona e destinati ai servizi socio-assistenziali gestiti dall'Azienda Speciale Comunale "CREMONA SOLIDALE", alla ditta General Service Srl con sede a Castelverde (CR);

3. l'accordo quadro avrà la durata di anni 1 (uno) decorrenti dal 1° gennaio 2026, salvo il caso di cessazione dello stesso prima della decorrenza del termine, qualora sia stato utilizzato l'intero importo di € 140.000,00 IVA esclusa;
4. di dare atto che gli oneri conseguenti all'aggiudicazione sopra indicata saranno da iscrivere a Bilancio 2026 tra i costi afferenti alle manutenzioni;
5. di nominare Direttore dei Lavori il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Luigi Daniele, che ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
6. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
7. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano".