



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 304

AFFIDAMENTO ALLA DITTA HIDROKLIMA SNC DI PIEVE D'OLMI (CR)
DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE
DI N. 6 ADDOLCITORI INSTALLATI PRESSO CREMONA SOLIDALE

Cremona, 19 Dicembre 2025

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE gli impianti di climatizzazione delle RSA Mainardi, Somenzi e Azzolini, della Clinica Riabilitativa, della cucina centrale e dell'Istituto Storico, sono stati realizzati con dotazione di idonei impianti per il trattamento delle acque da falda al fine di ridurre la durezza dell'acqua e l'accumulo di residui argillosi nei filtri delle macchine;

CONSIDERATO CHE per mantenere il corretto e completo funzionamento degli addolcitori è necessario effettuare:

- per l'addolcitore installato presso la cucina centrale: n. 12 interventi di controllo mensile comprensivi di verifica del valore di durezza all'ingresso e all'uscita dell'addolcitore e se necessaria regolazione del valore secondo indicazioni, verifica delle fasi di lavoro dell'addolcitore e controllo dell'assenza di perdite e n. 2 manutenzioni ordinarie con cadenza semestrale con pulizia sede iniettore e gabbia pistone, aspirazione rigenerante per resine e verifica fasi di funzionamento e tarature
- per l'addolcitore installato presso l'Istituto Storico: n. 1 manutenzione ordinaria annuale comprensiva di pulizia sede iniettore e gabbia pistone, aspirazione rigenerante per resine e verifica fasi di funzionamento e tarature
- per gli addolcitori installati presso le RSA Mainardi, Somenzi e Azzolini e la palazzina Cure Intermedie: n. 1 manutenzione ordinaria annuale prima della messa in servizio della stagione estiva comprensiva di: pulizia sede iniettore e gabbia pistone, aspirazione rigenerante per resine, verifica fasi di funzionamento
- per tutti gli addolcitori: n. 1 controllo di funzionamento durante il periodo di funzionamento
- spegnimento di tutte le macchine finito il periodo di utilizzo
- compilazione dei rapporti di lavoro e relativo invio all'Ufficio Tecnico di Cremona Solidale a mezzo e-mail;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIESTA offerta per l'esecuzione della manutenzione ordinaria degli addolcitori alla ditta HidroKlima snc di Pieve d'Olmi (CR), azienda specializzata ed esperta nel settore, a conoscenza degli impianti installati presso Cremona Solidale e che ha dato disponibilità per l'esecuzione delle opere necessarie;

ACQUISITA AGLI ATTI con prot. n. 5713 del 02/12/2025, offerta della ditta HidroKlima Snc di Pieve d'Olmi (CR), per l'esecuzione, per il biennio 2026 / 2027, della manutenzione ordinaria annuale dei 6 addolcitori installati presso Cremona Solidale, secondo il programma e le specifiche sopra elencate, al costo complessivo di € 2.160,00 annuale, IVA esclusa, con garanzia di sconto 15% dal listino in vigore sugli eventuali ricambi, diritto di chiamata per uscite extra contratto pari € 0,00 e costo orario manodopera per eventuali lavori straordinari pari ad € 40,00 IVA esclusa;

RICHIAMATO il Budget 2026, approvato con Deliberazione n.80 del 28/11/2025;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare alla ditta HidroKlima Snc di Pieve d'Olmi (CR) la manutenzione ordinaria di n. 6 addolcitori per acqua tecnica sugli impianti di climatizzazione delle RSA Mainardi, Somenzi e Azzolini, della palazzina Cure Intermedie, della cucina centrale e dell'Istituto Storico, secondo le specifiche indicate dall'Ufficio Tecnico aziendale, al costo complessivo per il biennio 2026 / 2027 di € 4.320,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo annuo di € 2.635,20 IVA inclusa è da iscriversi ai Bilanci 2026 e 2027 al conto *"manutenzione impianti idraulici"*;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*.



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano".