



14/01/2026 - 13.40
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Economato

Protocollo N°: 00000155/00 rif: CBA|3326204
Data Movimento: 14/01/2026 - 13.40



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 02

AFFIDAMENTO ALLA DITTA OROBICA SAFETY SRL DI GESSATE (MI)
DEL SERVIZIO PER IL TRIENNIO 2026-2028 RELATIVO ALLA
MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DELLE
ATTREZZATURE ANTINCENDIO

Cremona, 14 Gennaio 2026

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 17/05/2024 è stata affidata direttamente alla ditta Manzi Gianfranco Srl di Cremona (CR), l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio installate presso le strutture di Cremona Solidale con scadenza 31.12.2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 232 del 09.10.2025 è stata assegnata alla ditta ASA Antincendio Srl di Bienno (BS) manutenzione ordinaria obbligatoria relativa al 2° semestre 2025 di n. 670 porte tagliafuoco e n. 155 porte vie di esodo;

CONSIDERATO necessario garantire anche per il triennio 2026-2028 il servizio di manutenzione ordinaria programmata delle seguenti attrezzature antincendio:

- n.541 estintori da fornire in comodato d'uso per tutta la durata del contratto, ai sensi della norma UNI 9994-1:2021
- n.168 cassette idranti UNI EN 671-3
- n.32 idranti soprasuolo e/o sottosuolo
- n.4 attacchi mandata autopompa VVF
- n.5 armadi antincendio e D.P.I.
- n.670 porte tagliafuoco UNI 11473-1/2/3.
- n.155 porte vie di esodo
- n.1 centrale di pressurizzazione antincendio e vasca di accumulo idrico

VERIFICATO CHE l'Albo Fornitori aziendale non possiede una specifica categoria per tale servizio da cui estrarre i nominativi degli operatori economici iscritti e da invitare a gara a procedura negoziata e che, inoltre, ai sensi del contenuto dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 non è possibile derogare dall'applicazione del principio di rotazione in quanto l'importo è superiore a € 5.000,00;

RITENUTO quindi opportuno, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di cui trattasi per il biennio 2025-2026, avviare una procedura selettiva previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse che possa consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso;

CONSIDERATO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 243 del 29.10.2025 è stata indetta pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, al fine di consentire la partecipazione alla successiva procedura di gara a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti dall'avviso stesso;

DATO ATTO CHE entro le ore 18:00 del 21.11.2025 risultano essere pervenute le domande da parte dei seguenti operatori economici:

1. Asa Antincendio e Servizi Srl di Darfo Boario Terme (BS)
2. Blitz Antincendio S.R.L. di Roma
3. Cadi dei F.lli Milasi Srl di Reggio Calabria
4. Capservices Srl di Castilenti (TE)
5. CSQ Estintori Srl di Pescara
6. Dr Antincendio Servizi Srls di Busto Arsizio (VA)
7. G Tech Srl di Costa Volpino (BG)
8. Gielle Di Galantucci Luigi di San Donato Milanese MI
9. King Fire S.R.L. di Sesto San Giovanni (MI)
10. L' Air Evolution Srls di Palazzolo sull'Oglio (BS)
11. Lux Fire System di Roma
12. Manzi Gianfranco Srl di Cremona
13. Orobica Safety S.R.L. di Gessate (MI)
14. R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni di Empoli
15. Siv S.P.A. di Verona
16. So.Ge.Pr.In. S.R.L. di Bresso (MI)
17. Tecnoimpianti Sicilia Srl di Gela (CL)

VERIFICATO CHE, come risulta da verbale prot. n. 00005554 del 24.11.2025, tutti gli operatori economici sono risultati in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;

RILEVATO CHE con lettera prot. n. 00005598 del 26.11.2025 i sopra riportati operatori economici sono stati invitati a caricare sulla piattaforma di gara, entro le ore 12:00 del 18.12.2025, la documentazione amministrativa e la propria offerta economica;

DATO ATTO CHE con verbale prot. n. 0000055 del 08.01.2026:

- si è preso atto che entro il termine stabilito hanno caricato in piattaforma la documentazione i seguenti operatori economici:
 1. Asa Antincendio e Servizi Srl di Darfo Boario Terme (BS)
 2. Blitz Antincendio S.R.L. di Roma
 3. Cadi dei F.lli Milasi Srl di Reggio Calabria
 4. Capservices Srl di Castilenti (TE)
 5. CSQ Estintori Srl di Pescara
 6. Manzi Gianfranco Srl di Cremona
 7. Orobica Safety S.R.L. di Gessate (MI)
 8. R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni di Empoli
 9. Siv S.P.A. di Verona
 10. So.Ge.Pr.In. S.R.L. di Bresso (MI)
 11. Tecnoimpianti Sicilia Srl di Gela (CL);
- dopo aver eseguito il controllo documentale è emerso che la ditta SIV spa ha caricato l'offerta economica nella cartella della documentazione amministrativa e per tale motivo è stata dichiarata esclusa;
- si è preso atto del contenuto delle offerte economiche caricate dalle ditte ammesse, unitamente ai relativi ribassi calcolati sull'importo a base d'asta di € 90.000,00 che, in ordine crescente, sono risultate essere:

POS.	NOME DITTA	OFFERTA	RIBASSO CALCOLATO SULLA BASE D'ASTA
1	Capservices Srl di Castilenti (TE)	€ 73.173,00	18,70%
2	Tecnoimpianti Sicilia Srl di Gela (CL)	€ 73.501,20	18,33%
3	Orobica Safety S.R.L. di Gessate (MI)	€ 78.701,37	12,55%
4	Asa Antincendio e Servizi Srl di Darfo Boario Terme (BS)	€ 79.357,20	11,83%
5	So.Ge.Pr.In. S.R.L. So.Ge.Pr.In. S.R.L. di Bresso (MI)	€ 79.384,83	11,79%
6	Manzi Gianfranco Srl di Cremona	€ 79.542,90	11,62%
7	CSQ Estintori Srl di Pescara	€ 82.572,00	8,25%
8	R.F. Antincendio Di Forconi Giovanni di Empoli	€ 85.206,00	5,33%
9	Cadi dei F.lli Milasi Srl di Reggio Calabria	€ 87.519,00	2,76%
10	Blitz Antincendio S.R.L. di Roma	€ 88.686,00	1,46%

RICHIAMATO l'art. 20 del Disciplinare di gara, che ai sensi dell'art. 54 "Esclusione automatica delle offerte anomale" del D.Lgs. 36/2023, essendo l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, prevede l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

CONSIDERATO CHE le offerte ammesse sono n. 10, e che come indicato all'art. 20 del Disciplinare di gara, per l'individuazione delle offerte anomale, sarebbe stato applicato il METODO A scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.

VERIFICATO CHE:

- la soglia di anomalia è stata calcolata nel ribasso del 13,22% e, per tale motivo, le ditte che hanno offerto un ribasso maggiore a tale soglia devono essere escluse;
- le offerte delle ditte Capservices srl e Tecnoimpianti Sicilia srl sono state considerate anomale e pertanto automaticamente escluse in quanto i ribassi offerti erano rispettivamente del 18,70% e del 18,33%;
- la prima offerta non anomala è quella presentata dalla ditta Orobica Safety srl pari ad € 78.701,37, IVA esclusa, avendo offerto un ribasso del 12,55%;

RICHIAMATO il Budget 2026, approvato con Deliberazione n. 80 del 28.11.2025;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. di approvare i contenuti dei verbali prot. n. 00005554 del 24.11.2025 e prot. n. 0000055 del 08.01.2026 nei quale viene proposta la ditta Orobica Safety srl di Gessate (MI) quale assegnataria della manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio per il triennio 2026/2028;
2. di accettare la proposta di assegnazione a favore della ditta Orobica Safety srl di Gessate (MI) e di affidare in via definitiva alla stessa l'attività di manutenzione ordinaria programmata delle attrezzature antincendio per il triennio 2026/2028, al prezzo complessivo triennale di € 78.701,37, IVA esclusa;

3. di dare atto che l'importo annuo di € 32.005,22 IVA compresa è da iscriversi nei Bilanci 2026, 2027 e 2028 al conto *"Manutenzione impianti, attrezzature e strutture antincendio"*;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
5. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*.



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano", written over the printed name.