



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 08

AFFIDAMENTO ALLA DITTA ASEL AUTOMAZIONI SRL DI RHO (MI)
DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI
RIVELAZIONE FUMI INSTALLATI PRESSO LE STRUTTURE
DI CREMONA SOLIDALE PER IL TRIENNIO 2026 / 2028

Cremona, 20 Gennaio 2026

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE presso le RSA Mainardi, Somenzi e Azzolini, la palazzina Cure Intermedie e l'Istituto Storico di Cremona Solidale sono installati impianti di rivelazione fumi prodotti dalla ditta ESSER;

CONSIDERATO CHE, come previsto dalla normativa vigente, è obbligatorio procedere alla manutenzione ordinaria con cadenza semestrale dei sopra citati impianti;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIESTA offerta triennale per l'esecuzione delle attività indicate in oggetto alla ditta ASEL automazioni Srl, azienda che ha effettuato in subappalto, per conto della ATI Enenso Srl – Iecotec Srl, le verifiche periodiche 2025 e che pertanto è a completa conoscenza degli impianti antincendio installati a Cremona Solidale ed è Centro di Assistenza Tecnica ufficiale riconosciuto dalla ditta ESSER, azienda produttrice delle centrali di rivelazione fumo;

ACQUISITA agli atti, al prot. n. 00000208 del 16/01/2026, offerta triennale della ditta ASEL Automazioni Srl, per lo svolgimento di n. 2 visite semestrali secondo normativa UNI11224 in vigore, in cui sono previste:

- verifica della documentazione di impianto
- verifica della centrale rivelazione e di tutte le sue componenti
- verifica e diagnosi in loop e rispondenza di tutti i dispositivi
- verifica di tutte le segnalazioni ottico/acustiche

al costo complessivo di € 8.892,00 IVA esclusa per l'anno 2026, € 8.798,40 IVA esclusa per l'anno 2027 ed € 8.424,00 IVA esclusa per l'anno 2028, per tutti i cinque impianti, compresi servizio assistenza telefonica e redazione di report di manutenzione con scheda UNI11224 e registro antincendio;

RICHIAMATO il Budget 2026, approvato con Deliberazione n. 80 del 28.11.2025;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare alla ditta ASEL Automazioni Srl di Rho (MI) incarico per l'esecuzione della manutenzione ordinaria preventiva per il triennio 2026 / 2028 degli impianti di rivelazione fumi ESSER installati presso le strutture di Cremona Solidale, al costo complessivo di € 8.892,00 IVA esclusa per l'anno 2026, € 8.798,40 IVA esclusa per l'anno 2027 ed € 8.424,00 IVA esclusa per l'anno 2028;
2. di dare atto che gli importi complessivi di € 10.848,24 IVA inclusa per l'anno 2026, € 10.734,05 IVA inclusa per l'anno 2027 ed € 10.277,28 IVA inclusa per l'anno 2028 sono da iscriversi nei rispettivi Bilanci annuali al conto *"manutenzione impianti, strutture e attrezzature antincendio"*;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale e all'UO Comunicazione e Formazione gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano", written over the printed name.