



**CREMONA
SOLIDALE**

AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 18



27/02/2026 - 12.07

A.S.C. Cremona Solidale

CREMONA

Economato

Protocollo N°: 00001042/00 rif: CBA|3327576

Data Movimento: 27/02/2026 - 12.07

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza
del 26 Febbraio 2026

OGGETTO: Presa d'atto asta deserta per alienazione immobile di Via Massarotti n. 42/p e decisioni conseguenti.

L'anno duemilaventisei il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore diciassette, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza della Dott.ssa Marialuisa Rocca.

Sono presenti i Consiglieri Dott.sse Ida Beretta, Dott.ssa Mariateresa Magarini e Dott. Sergio Morandi.

Il Consigliere Dott. Simone Zani è assente giustificato.

Partecipano i Revisori Dott. Michele Mario Cesura, Dott.ssa Elisabetta Pasquali e Dott. Marco Todeschini.

Partecipa la Dott.ssa Simona Gentile in qualità di Direttore Sanitario.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Direttore Generale Dott. Stefano Gariano.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con Deliberazione n. 13 del 24/02/2025: **“Perfezionamento successione all'eredità coniugi B.G. e L.A.L.”**, per effetto delle disposizioni testamentarie disposte dai Sigg. G.B. e A.L.L., l'ASC Cremona Solidale è risultata erede di una unità immobiliare ad uso abitazione, con annessa autorimessa, sita in Via Massarotti n. 42/P a Cremona, rispetto alla quale il CDA con Deliberazione suddetta dava mandato alla Presidente di assumere ogni provvedimento funzionale alla sua alienazione;

VISTA la Determina n. 172 del 08/07/2025 con la quale veniva affidata all'Ing. Andrea Rampi la redazione di una perizia di stima, con verifica della conformità urbanistica e redazione dell'APE del sopra indicato appartamento, al fine di valorizzare coerentemente i suddetti immobili e procedere conseguentemente alla pubblicazione di avviso di asta pubblica funzionale all'alienazione;

ACQUISITA la perizia di stima redatta dall'Ing. Andrea Rampi, con nota prot. n. 00005387 del 12/11/2025, che stima il valore dell'immobile allo stato di fatto per un importo pari a € 125.000,00;

DATO ATTO CHE, unitamente all'immobile, è previsto che siano ceduti all'acquirente anche tutti i beni presenti nell'immobile stesso (mobili, quadri, suppellettili varie) per il valore complessivo stimato in € 5.955,00, come da valutazione del perito riportata nell'atto di inventario di eredità, redatto dal Notaio Laura Superti in data 06/06/2024, Rep. n.622, Raccolta n. 466, registrato a Cremona il 04/07/2024 n.8142 Serie IT; acquisito agli atti con prot. n. 00000190 del 15/01/2025;

RILEVATO CHE con Determina n. 261 del 25711/2025 è stata approvata la documentazione predisposta dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale relativa alla effettuazione di asta pubblica per l'alienazione dell'appartamento e dei beni in esso presenti con importi a base d'asta come sopra riportati e con rilanci in aumento di € 1.000 per l'immobile e di € 200,00 per i beni in esso contenuti;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12:00 del 30 gennaio 2026;

PRESO ATTO del contenuto del verbale prot. n. 00000529 del 03/02/2026 dal quale si evince che nessuna offerta risulta essere pervenuta nei termini stabiliti e che pertanto l'asta è stata dichiarata “deserta”;

RITENUTO quindi opportuno, in conseguenza di ciò, affidare la ricerca di un possibile acquirente dell'immobile ad un'unica agenzia immobiliare al fine di poter garantire:

- un investimento mirato in termini di marketing e pubblicità;
- un unico referente professionale che tuteli l'immagine e gli interessi della proprietà;
- una gestione rigorosa e coordinata delle visite e delle trattative, fondamentali per il buon esito dell'operazione;

VALUTATO di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale di richiedere offerta a tre agenzie immobiliari presenti sul territorio, indicando la provvigione richiesta per la ricerca del potenziale acquirente dell'immobile;

tutto ciò premesso e considerato, ad unanimità dei voti legalmente espressi

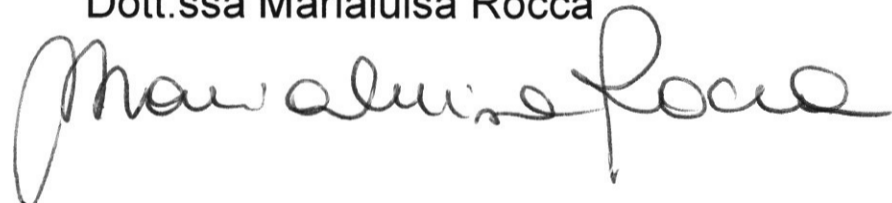
DELIBERA

1. di approvare i contenuti del verbale prot. n. 00000529 del 03/02/2026 dal quale si evince che nessuna offerta risulta essere pervenuta nei termini stabiliti per l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto e che pertanto l'asta è stata dichiarata "deserta";
2. di dare mandato all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale di richiedere offerta a tre agenzie immobiliari presenti sul territorio indicando la provvigione richiesta per la ricerca del potenziale acquirente dell'immobile;
3. di demandare ad atto successivo del Direttore Generale l'approvazione dei preventivi pervenuti ed il contestuale affidamento all'Agenzia Immobiliare sulla base delle condizioni economiche offerte e le decisioni conseguenti;
4. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
5. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Marialuisa Rocca



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Stefano Gariano

