



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 47

LAVORI URGENTI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DEL CORRETTO
FUNZIONAMENTO DI N. 29 PORTE TAGLIAFUOCO E VIE DI ESODO
INSTALLATE NEI PRESIDI DI CREMONA SOLIDALE ESEGUITI DALLA
DITTA ASA ANTINCENDIO SRL DI BIENNO (BS)

Cremona, 25 Febbraio 2026

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr. Paolo Moro, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE le coordinatrici di reparto:

- effettuano un controllo periodico settimanale della completa funzionalità di tutte le porte tagliafuoco e delle vie di esodo installate nel presidio di competenza, come previsto da protocollo aziendale e dalla normativa UNI11473, e informano l'Ufficio Tecnico di eventuali guasti riscontrati;
- oltre al controllo periodico, in caso di evidenti anomalie di funzionamento, trasmettono quotidianamente eventuali segnalazioni all'Ufficio Tecnico;

TENUTO CONTO che con Determina n. 232 del 09/10/2025 è stata affidata alla ditta ASA Antincendio Srl di Bienno (BS) la manutenzione ordinaria semestrale delle porte tagliafuoco e vie di esodo relativa al secondo semestre 2025;

VISTE le richieste di riparazione per complessive n. 29 porte tagliafuoco e vie di esodo ricevute dall'Ufficio Tecnico da parte delle coordinatrici di reparto in data successiva agli interventi di manutenzione ordinaria;

RILEVATA dall'Ufficio Tecnico la necessità di effettuare con la massima urgenza gli interventi di riparazione e ripristino straordinari delle porte tagliafuoco e delle vie di esodo al fine di garantirne la piena funzionalità;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 prevede che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

RITENUTO pertanto di incaricare la ditta ASA antincendio Srl di Bienno (BS), che si è resa disponibile a provvedere con urgenza alle riparazioni ed al ripristino delle porte tagliafuoco danneggiate alle stese condizioni economiche applicate per gli interventi effettuati nel corso dell'anno 2025, ovvero € 29,00/ora;

DATO ATTO CHE in ragione dell'eterogeneità degli interventi non è stato possibile preventivare a priori l'importo complessivo delle lavorazioni;

ACQUISITO agli atti con prot. n. 00000812 del 16/02/2026, il consuntivo dei lavori di riparazione delle porte tagliafuoco e delle vie di esodo, relativo alla sostituzione del seguente materiale, per un importo complessivo pari a € 3.787,50 IVA esclusa, comprensivo di oltre n. 80 ore di manodopera:

- n. 2 ancore snodate per elettromagnete
- n. 4 chiudiporta aerei a cremagliera completi di braccetto regolatore
- n. 3 fermi a terra ISEO
- n. 3 serrature per maniglia
- n. 2 maniglie antinfortunistiche
- n. 3 spinotti per cerniera con molla
- n. 1 kit aste ISEO
- mt. 11 di guarnizione termoespandente da 2,4 cm
- n. 3 regolatori di chiusura con piastra di fissaggio e viti DIERRE
- n. 3 regolatori di chiusura con piastra di fissaggio e viti NINZ
- n. 1 serratura per maniglione antipanico
- n. 1 maniglione antipanico TWIST BM per anta principale
- n. 1 supporto allungabile per elettromagneti
- n. 40 fermi a terra NINZ

RICHIAMATO il Budget 2026, approvato con Deliberazione n. 80 del 28/11/2025;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di prendere atto del consuntivo lavori trasmesso dalla ditta ASA antincendio Srl, per la riparazione ed il ripristino del corretto funzionamento di n. 29 porte tagliafuoco installate nei presidi di Cremona Solidale, compresi i ricambi sostituiti, il materiale di consumo ed il relativo trasporto, al costo complessivo di € 3.787,50 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 4.291,98 IVA inclusa è da iscriversi a Bilancio 2026 al conto "manutenzioni, impianti, attrezzature., strutture antincendio";
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano".