



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 82

AFFIDAMENTO ALLA DITTA IDRAULICA VILLA E C. SRL.  
DI VILLANOVA SULL'ARDA (PC) DELL'INTERVENTO DI PULIZIA DEL  
POZZO A SERVIZIO DELLA RSA MAINARDI E PER L'ESTRAZIONE  
DELLA POMPA DAL POZZO CONDIVISO TRA LE CURE INTERMEDIE E  
LA RSA AZZOLINI

Cremona, 31 Marzo 2026

### IL DIRETTORE GENERALE

**SU PROPOSTA** dell'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale;

**PREMESSO** che presso Cremona Solidale sono presenti tre pozzi funzionali al raffreddamento dei compressori degli impianti frigoriferi dei macchinari dedicati alla climatizzazione estiva delle palazzine, di cui due a servizio delle RSA Mainardi e Somenzi e uno a servizio di Clinica Riabilitativa e RSA Azzolini;

**VERIFICATO** dall'Ufficio Tecnico aziendale che, durante la manutenzione periodica programmata del suddetto impianto, è stato riscontrato che:

- il pozzo relativo alla RSA Mainardi stava aspirando materiale solido che intasava lo scambiatore, con conseguente innalzamento della temperatura di raffreddamento e blocco continuo delle macchine;
- l'elettropompa a servizio dell'impianto della RSA Azzolini, che condivide la stessa colonna pozzo delle Cure Intermedie, risulta in corto ed occorre pertanto estrarla per verificare l'entità del guasto;

**VALUTATO** di ridurre al minimo i tempi di realizzazione della manutenzione straordinaria in oggetto in quanto, nel prossimo mese di maggio, l'impianto di raffrescamento dovrà essere regolarmente funzionante per l'entrante stagione estiva;

**PRESO ATTO** che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00= si può procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RICHIESTO** preventivo per gli interventi sopra descritti alla ditta Idraulica Villa e C. Srl di Villanova sull'Arda (PC), in quanto azienda di comprovata esperienza che ha realizzato le perforazioni originarie dei pozzi di Cremona Solidale ed ha già effettuato in precedenza interventi di ripristino del loro funzionamento;

**VISTA** l'offerta trasmessa dalla ditta Idraulica Villa e C. Srl, acquisita agli atti con prot. n. 1599 in data 31/03/2026, per l'esecuzione delle opere in oggetto e sopra elencate, al costo complessivo di € 3.900,00 IVA esclusa;

**RICHIAMATO** il Budget 2026, approvato con Deliberazione n. 80 del 28.11.2025;

**VISTA** la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

**DATO ATTO** del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

1. di affidare alla ditta Idraulica Villa e C. s.r.l. con sede a Villanova sull'Arda (PC) in Via Monte, 11, l'esecuzione della pulizia del pozzo a servizio della palazzina Mainardi e l'estrazione dell'elettropompa sommersa dal pozzo a servizio della palazzina Cure Intermedie, come indicato nell'offerta agli atti, al costo complessivo di € 3.900,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 4.758,00 IVA inclusa è da iscriversi nel Bilancio al conto "manutenzione impianti tecnologici";
3. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
4. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
5. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano", positioned below the printed name.