



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 83

AFFIDAMENTO ALLA DITTA IECOTEC SRL DI CORMANO (MI) DELLA SOSTITUZIONE DI N. 2 COMPRESSORI DELLE UNITA' VRV DAIKIN A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DEI NUCLEI B E G DELLA RSA MAINARDI

Cremona, 31 Marzo 2026

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

SU PROPOSTA dell'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale;

PREMESSO CHE la climatizzazione estiva della RSA Mainardi è garantita da un impianto primario di condizionamento dell'aria ambientale che funziona attraverso gli split installati nei relativi locali ed un impianto secondario di ricambio aria che funziona attraverso l'U.T.A. della palazzina;

EFFETTUATA a seguito dell'intervento di manutenzione ordinaria verifica dell'impianto sopraccitato dalla ditta Iecotec Srl di Cormano (MI), incaricata con Determina Dirigenziale n. 09 del 14/01/2025 per la manutenzione biennale ordinaria degli impianti di climatizzazione primaria delle RSA Mainardi e Somenzi;

RISCONTRATO dalla ditta Iecotec Srl il guasto di n. 2 compressori del sopra citato impianto a servizio dei nuclei B e G della RSA Mainardi;

RITENUTO di dover intervenire con urgenza alla sostituzione dei compressori in quanto necessaria al corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione;

CONSIDERATO che l'intervento riguarda la sostituzione di n. 2 compressori su impianto di climatizzazione tipo VRV Daikin, caratterizzato da elevata complessità tecnologica;

RILEVATO che la ditta Iecotec Srl è già affidataria del servizio di manutenzione sugli impianti in oggetto e ne conosce approfonditamente le caratteristiche tecniche, lo stato di esercizio e le specifiche modalità di funzionamento;

TENUTO CONTO che l'intervento si inserisce in continuità con le attività manutentive già in essere e che l'affidamento ad altro operatore economico potrebbe comportare criticità operative, maggiori tempi di intervento e potenziali rischi di errata esecuzione;

RITENUTO pertanto, per ragioni di continuità manutentiva, efficacia, efficienza e riduzione del rischio operativo, di procedere mediante affidamento diretto alla ditta Iecotec Srl;

ACQUISITA offerta presentata dalla ditta Iecotec Srl, accolta agli atti al prot. n. 542 del 03/02/2026, per la sostituzione del compressore della macchina refrigerante a servizio della Nuclei B e G della RSA Mainardi, al costo complessivo di € 9.800,00 IVA esclusa;

APPURATO che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, permette l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATO il Budget 2026, approvato con Deliberazione n. 80 del 28/11/2025;

CONSIDERATO che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2026;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare alla ditta Iecotec Srl di Cormano (MI), per le motivazioni di cui alle premesse, la sostituzione di n. 2 compressori delle unità VRV Daikin a servizio dell'impianto di climatizzazione estiva dei nuclei B e G della RSA Mainardi, al costo complessivo di € 9.800,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 10.780,00 IVA inclusa è da iscriversi a Bilancio 2026 al conto "*manutenzione impianti tecnologici*" e che tale onere sarà recepito nell'aggiornamento periodico del Budget 2026;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano", written over the printed name.