



**CREMONA
SOLIDALE**

AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 41



26/05/2026 - 12.21
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Ragioneria

Protocollo N° 00002512/00 rif. CBA|3329638
Data Movimento: 26/05/2026 - 12.21

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza
del 25 Maggio 2026

OGGETTO: Rimodulazione rette anno 2026, di cui alla Delibera n. 75 del 28/11/2025, relativamente al servizio di gestione degli indumenti degli ospiti.

L'anno duemilaventisei il giorno venticinque del mese di maggio alle ore diciassette, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza della Dott.ssa Marialuisa Rocca.

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Ida Beretta, Dott.ssa Mariateresa Magarini, Dott. Sergio Morandi e Dott. Simone Zani.

Partecipano i Revisori Dott. Michele Mario Cesura e Dott.ssa Elisabetta Pasquali, il Dott. Marco Todeschini è assente giustificato.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Direttore Generale Dott. Stefano Gariano.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la Delibera n.75 del 28/11/2025 con la quale venivano approvate le rette per i servizi RSA (ordinaria, nuclei Alzheimer e posti letto privati), Comunità Alloggio Duemiglia, Comunità "Luciano e Aida Somenzi" e C.A.S.A. "Bonetti e Lodola", Centri Diurni Integrati (ordinari ed Alzheimer);

DATO ATTO CHE in particolare relativamente ai servizi residenziali RSA (ordinaria, nuclei Alzheimer e privati) e Comunità Alloggio Anziani, le rette venivano definite secondo gli importi di cui alle seguenti tabelle:

RSA (ordinaria, Alzheimer e privati)	Retta
RSA ORDINARIA (RSA Azzolini; RSA Mainardi; RSA B, RSA Somenzi)	€ 63,00
NUCLEI ALZHEIMER (Nuclei Stradivari e Ponchielli del Presidio Somenzi)	€ 65,00
RSA PRIVATI	€ 104,50
<i>in caso di ricovero la retta è ridotta al 50% per un massimo di n.15 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno (dal 16° giorno di assenza la retta è al 100%); per ogni altra tipologia di assenza (rientri temporanei al domicilio, vacanze) è addebitata all'ospite l'intera retta giornaliera per ogni giorno di assenza</i>	

SERVIZIO ACCESSORIO LAVANDERIA per ospite RSA, Alzheimer, privati	€ 1,40/giornata di presenza
<i>contributo giornaliero dovuto per ogni giorno di presenza solo in caso di adesione al servizio (nel limite di n.80 capi per ospiti RSA/Solventi e n.90 per ospiti Nuclei Alzheimer); è inoltre dovuto un ulteriore contributo giornaliero pari a € 0,56/mese/capo per ogni capo eccedente la soglia sopraindicata fino ad un massimo di n.100 capi</i>	

Comunità Alloggio Anziani	Retta
COMUNITA' ALLOGGIO DUEMIGLIA	€ 47,00
COMUNITA' LUCIANO E AIDA SOMENZI – stanza singola	€ 70,00
COMUNITA' LUCIANO E AIDA SOMENZI – stanza doppia	€ 60,00
C.A.S.A BONETTI E LODOLA – stanza singola	€ 70,00
C.A.S.A. BONETTI E LODOLA – stanza doppia	€ 60,00
<i>Per tutte le tipologie di assenza viene addebitata all'ospite l'intera retta giornaliera</i>	

SERVIZIO ACCESSORIO LAVANDERIA	€ 3,00/giornata di presenza
<i>contributo giornaliero dovuto per ogni giorno di presenza solo in caso di adesione al servizio (nel limite di n.80 capi); è inoltre dovuto un ulteriore contributo pari a € 0,56/mese/capo per ogni capo eccedente la soglia sopraindicata</i>	

CONSIDERATO CHE con Delibera n. 37 del 23/05/2023 veniva assegnato all'ATI Neproma Service S.r.l. e Coop. Neproma Sociale di Montirone (BS), con decorrenza 1° settembre 2023, il servizio triennale di lavanolo e di gestione degli indumenti degli ospiti;

DATO ATTO CHE il servizio di gestione degli indumenti degli ospiti all'interno dell'ASC Cremona Solidale attualmente si configura come "accessorio", venendo erogato agli ospiti in ragione dell'adesione volontaria a tale servizio e, pertanto, non incluso nelle rette vigenti dei servizi RSA e Comunità Alloggio e regolamentato come da Delibera n. 75 del 28/11/2025;

RILEVATO CHE allo stato attuale:

- la Cooperativa Neproma fattura il servizio di gestione degli indumenti degli ospiti all'ASC Cremona Solidale, applicando l'IVA al 5%, in aderenza alle disposizioni normative riservate alle cooperative sociali e ai loro consorzi, di cui al numero 1) della Tabella A), Parte II-bis allegata al DPR 633/72 ai sensi del quale le prestazioni sociosanitarie, assistenziali ed educative di cui ai numeri 18), 19), 20), 21), e 27-ter) dell'articolo 10, primo comma del Decreto IVA, sono soggette all'aliquota IVA del 5% quando rese da detti soggetti a favore delle persone indicate nel numero 27-ter del citato art. 10;
- l'ASC Cremona Solidale fattura agli ospiti il servizio di gestione degli indumenti degli ospiti in esenzione dell'IVA, in ottemperanza al DPR n. 633/1972, articolo 10 comma 1 numero 21) che prevede l'esenzione per "*le prestazioni proprie dei brefotrofi, orfanotrofi, asili, case di riposo per anziani e simili, ...comprese le somministrazioni di vitto, indumenti e medicinali, le prestazioni curative e le altre prestazioni accessorie*";

RICHIAMATA la consulenza giuridica dell'Agenzia dell'Entrate n.4/2026 del 03/03/2026 ad oggetto "*Servizio di lavanderia per ospiti RSA – trattamento ai fini IVA*", intervenuta in risposta al quesito posto dall' Associazione Alfa relativamente al corretto trattamento ai fini IVA da applicare al servizio di lavanderia per ospiti di RSA che stabilisce: "*Nel caso di specie, l'Istante rappresenta che il servizio di lavanderia per gli indumenti personali degli ospiti della RSA, consiste in un servizio che non attiene alla gestione globale della RSA, ma che è solo incidentalmente collegato con essa. L'ospite della RSA può infatti acquistarlo in via opzionale ove non decida di provvedere in altro modo. Questo a dire che lo stesso non è essenziale e funzionale della gestione globale della RSA. Si concorda quindi con la soluzione prospettata dall'associazione che ritiene il servizio di lavanderia qui rappresentato soggetto all'aliquota IVA ordinaria*";

DATO ATTO CHE l'Agenzia delle Entrate nella Consulenza giuridica, di cui sopra, richiama la propria prassi sull'art. 10, n. 21), DPR 633/1972, ribadendo i seguenti principi:

- l'esenzione o il trattamento agevolato dipendono dalla natura oggettiva della prestazione;
- le prestazioni rese da terzi sono esenti solo se, nella sostanza, caratterizzano la gestione globale della RSA;
- le prestazioni rese separatamente dalla gestione globale seguono il regime IVA proprio della specifica attività;

CONSIDERATO CHE, in riferimento all'attuale gestione degli indumenti degli ospiti:

- tale servizio è scelto da circa l'80% degli ospiti stessi;
- l'opzionalità di esso nel suo complesso ha comunque registrato in questi due anni (2024-2025) alcune criticità organizzative;
- nella maggior parte delle RSA della Provincia di Cremona il servizio è obbligatorio e il costo è compreso nella retta giornaliera che paga l'ospite;

- il servizio di gestione degli indumenti degli ospiti attiene più propriamente a una gestione “globale” della cura della persona all’interno dei servizi residenziali di RSA ed è quindi qualificabile come servizio socio-sanitario a tutti gli effetti;

RITENUTO pertanto necessario, per le motivazioni sopra esplicitate, di qualificare il servizio di gestione degli indumenti degli ospiti di RSA quale servizio di natura socio-sanitaria, reso nell’ambito della gestione globale della cura degli ospiti, all’interno dei servizi residenziali di RSA, integrandolo quindi coerentemente nelle rette dei servizi interessati, a modifica di quanto disposto nella Delibera n. 75 del 28/11/2025, con decorrenza 01/07/2026 o comunque dopo la conclusione dell’iter di approvazione da parte del Comune di Cremona, differenziando le rette, in base all’adesione al servizio già espressa;

RITENUTO invece che le motivazioni sopra esplicitate conducano a qualificare il servizio di gestione degli indumenti degli ospiti delle Comunità Alloggio quale servizio “accessorio”, venendo erogato agli ospiti in ragione dell’adesione volontaria a tale servizio e pertanto non incluso nelle rette vigenti delle Comunità Alloggio;

RITENUTO inoltre di stabilire, al fine di regolamentare l’applicazione di quanto disposto dal presente atto e di facilitare gli ospiti già inseriti in ASC Cremona Solidale, che:

- la rimodulazione delle rette sia applicata agli ospiti che saranno accolti in RSA a decorrere dal 01/07/2026 o dopo la conclusione dell’iter di approvazione da parte del Comune di Cremona;
- agli ospiti già accolti presso le RSA, alla data di decorrenza della rimodulazione, e che abbiano aderito al servizio di gestione degli indumenti degli ospiti, siano applicati e rimangano conseguentemente invariati gli importi complessivi stabiliti con Delibera n. 75 del 28/11/2025, di cui alle tabelle sopra riportate, che saranno esposte in fattura come retta omnicomprensiva esente IVA;
- agli ospiti già accolti presso le RSA alla data di decorrenza della rimodulazione, e che non abbiano aderito al servizio di gestione degli indumenti degli ospiti, siano applicate e rimangano conseguente invariate le rette stabilite con Delibera n. 75 del 28/11/2025, di cui alle tabelle sopra riportate fino ad esaurimento dei posti ricoperti;
- per tutti gli ospiti accolti nelle Comunità Alloggio, indipendentemente dalla data di ingresso, il servizio di gestione degli indumenti degli ospiti continuerà ad essere accessorio e verrà fatturato (IVA inclusa) solo agli ospiti che decideranno di aderire a tale servizio dalla data di decorrenza della rimodulazione;

tutto ciò premesso e considerato, ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1. di dare atto, come motivato nella premessa, che il servizio di gestione degli indumenti personali degli ospiti delle RSA è riconducibile all’ambito dei servizi socio-sanitari a tutti gli effetti, quale componente essenziale dell’organizzazione assistenziale e della gestione integrata dell’ospite;
2. di dare atto, inoltre, come esplicitato in premessa, che il servizio di gestione degli indumenti erogato agli ospiti delle Comunità Alloggio, in quanto Unità d’Offerta sociale, è qualificabile invece come servizio “accessorio”, venendo erogato agli ospiti in ragione dell’adesione volontaria a tale servizio e, pertanto, non incluso nelle rette vigenti delle Comunità Alloggio;
3. di approvare, conseguentemente, a modifica della Delibera n.75 del 28/11/2025, con decorrenza 01/07/2026, o dopo la conclusione dell’iter di approvazione da parte del Comune di Cremona, la seguente rimodulazione delle rette per i servizi RSA (ordinaria, nuclei

Alzheimer e posti letto privati), Comunità Alloggio Duemiglia, Comunità "Luciano e Aida Somenzi" e C.A.S.A. "Bonetti e Lodola", secondo le seguenti tabelle:

RSA (ordinaria, Alzheimer e privati)	Retta comprensiva del servizio di gestione degli indumenti degli ospiti che saranno accolti dalla data di decorrenza	Ospiti già accolti ante data di decorrenza	
		Retta in caso di adesione al servizio di gestione degli indumenti degli ospiti	Retta in caso di non adesione al servizio di gestione degli indumenti degli ospiti
RSA ORDINARIA (RSA Azzolini; RSA Mainardi; RSA B, RSA Somenzi)	€ 64,40	€ 64,40	€ 63,00
NUCLEI ALZHEIMER (Nuclei Stradivari e Ponchielli del Presidio Somenzi)	€ 66,40	€ 66,40	€ 65,00
RSA PRIVATI	€ 104,50	€ 104,50	€ 104,50
<p><i>in caso di ricovero la retta è ridotta al 50% per un massimo di n.15 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno (dal 16° giorno di assenza la retta è al 100%); per ogni altra tipologia di assenza (rientri temporanei al domicilio, vacanze) è addebitata all'ospite l'intera retta giornaliera per ogni giorno di assenza.</i></p> <p><i>Il servizio di gestione degli indumenti degli ospiti si intende compreso nella retta nel limite massimo di n.80 capi per ospiti RSA/Solventi e di n.90 per ospiti Nuclei Alzheimer.</i></p>			

Comunità Alloggio Anziani	Retta
COMUNITA' ALLOGGIO DUEMIGLIA	€ 47,00
COMUNITA' LUCIANO E AIDA SOMENZI – stanza singola	€ 70,00
COMUNITA' LUCIANO E AIDA SOMENZI – stanza doppia	€ 60,00
C.A.S.A. BONETTI E LODOLA – stanza singola	€ 70,00
C.A.S.A. BONETTI E LODOLA – stanza doppia	€ 60,00
<i>Per tutte le tipologie di assenza viene addebitata all'ospite l'intera retta giornaliera</i>	

SERVIZIO ACCESSORIO DI LAVANOLO E GESTIONE DEGLI INDUMENTI DEGLI OSPITI	€ 3,00/giornata di presenza (IVA compresa al 22%)
<i>contributo giornaliero dovuto per ogni giorno di presenza solo in caso di adesione al servizio (nel limite di n.80 capi);</i>	

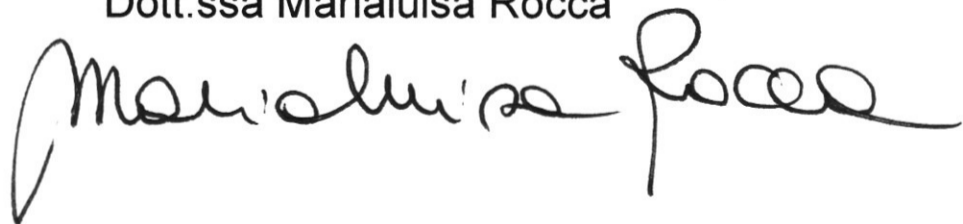
4. di stabilire che la decorrenza della rimodulazione per i servizi RSA e Comunità Alloggio Anziani, approvata con il presente atto, sarà dal 01/07/2026, o dopo la conclusione dell'iter di approvazione da parte del Comune di Cremona;

5. di stabilire, inoltre, al fine di regolamentare l'applicazione della rimodulazione deliberata dal presente atto e di facilitare gli ospiti già inseriti in ASC Cremona Solidale che:
 - la rimodulazione sia applicata **agli ospiti che saranno accolti** in RSA e Comunità Alloggio dalla data di decorrenza;
 - **agli ospiti già accolti**, alla data di decorrenza, presso le RSA che **abbiano aderito al servizio di gestione degli indumenti degli ospiti** siano applicati e rimangano conseguentemente invariati gli importi complessivi stabiliti con Delibera n. 75 del 28/11/2025, di cui alle tabelle sopra riportate, che saranno esposte in fattura come retta omnicomprensiva esente IVA;
 - **agli ospiti già accolti** alla data di decorrenza presso le RSA **che non abbiano aderito al servizio** di gestione degli indumenti degli ospiti siano applicate, e rimangano conseguente invariate, le rette stabilite con Delibera n. 75 del 28/11/2025, di cui alle tabelle sopra riportate;
 - per tutti gli ospiti accolti, indipendentemente dalla data di ingresso, nelle Comunità Alloggio, dalla data di decorrenza della rimodulazione, il servizio di gestione degli indumenti degli ospiti continuerà ad essere accessorio e verrà fatturato (IVA inclusa) solo agli ospiti che decideranno di aderire a tale servizio;
6. di modificare, conseguentemente all'adozione del presente atto, il *Regolamento del Servizio di Lavanolo e Gestione degli Indumenti degli Ospiti*, adottato con Delibera n. 26 del 28/05/2024;
7. di demandare alle UU.OO. per gli ambiti di competenza gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.
8. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
9. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Marialuisa Rocca



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Stefano Gariano

