



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 128**

**PRESA D'ATTO DEI RAPPORTI CONVENZIONALI CON COOPERATIVA
SOCIALE AGROPOLIS ETS, DI CUI ALLE DELIBERAZIONI N.61 E N.62
DEL 29/10/2024, PROROGATI E RIMODULATI AL 30/04/2026**

Cremona, 27 Maggio 2026

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE lo Statuto vigente dell'ASC Cremona Solidale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Cremona n. 15/16264 del 26/02/2018, all'art. 2, comma 4 "*Oggetto delle attività*" stabilisce che: "*l'Azienda possa instaurare rapporti di collaborazioni con Enti Pubblici, con soggetti privati aventi analoghe finalità statuarie, con Associazioni, con Associazioni di Volontariato, con cooperative sociali e con istituti di ricerca ed università, stipulando con essi convenzioni, contratti di servizio ed accordi di programma, nel rispetto della normativa vigente*";

VISTI:

- la L. n. 106/2016 "*Delega al Governo per la riforma del Terzo Settore, dell'Impresa Sociale e per la disciplina del Servizio civile universale*";
- il D.Lgs. n. 117/2017 "*Codice del Terzo Settore*" e successivi decreti attuativi e di modifica;

CONSIDERATO Il Regolamento Aziendale disciplinante i rapporti con gli Enti del Terzo Settore, approvato con Delibera n. 44 del 27/06/2023;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 61 del 29/10/2024 con la quale si è sottoscritto il contratto di Sub Comodato gratuito dei locali ed arredi, ex Centro Diurno Integrato Soldi presso edificio storico sito in Via Brescia n. 207 Cremona, tra l'ASC Cremona Solidale e la Cooperativa Sociale Agropolis ETS, per un (1) anno, dal 01/12/2024 al 30/11/2025;
- la Deliberazione n. 62 del 29/10/2024 con la quale si è sottoscritto il Protocollo d'Intesa con la Cooperativa Sociale Agropolis ETS, per la fornitura di pasti agli utenti frequentanti i servizi S.F.A. e C.S.E;

DATO ATTO CHE per effetto della Deliberazione n.61 del 29/10/2024 la Coop. Sociale Agropolis ETS ha trasferito presso il Centro Diurno Soldi dell'ASC Cremona Solidale presso l'edificio storico sito in Via Brescia 207 Cremona, per un (1) anno, con scadenza al 31/12/2025, gli utenti frequentanti le Unità d'Offerta Sociale Disabilità Servizio di Formazione all'Autonomia (S.F.A) "*La Prua*" ed il Centro Socio Educativo (C.S.E) "*Marasco*" dalla sede legale ed operativa in Via Marasco n. 6 Cremona, per consentire l'avvio e la realizzazione dei lavori di riqualificazione Superbonus 110 che hanno interessato la sede;

CONSIDERATO CHE con la stipula del Protocollo d'intesa approvato con Deliberazione n.62 del 29/10/2024 la Coop. Sociale Agropolis ETS, in ragione della permanenza presso l'ASC Cremona Solidale ha usufruito della fornitura dei pasti, preparati dalla Cucina dell'Azienda, da destinarsi agli utenti frequentanti il Servizio di Formazione all'Autonomia (S.F.A) "*La Prua*" ed il Centro Socio Educativo (C.S.E) "*Marasco*";

DATO ATTO CHE la Cooperativa Sociale Agropolis ETS, al fine di completare i lavori di lavori di riqualificazione *Superbonus 110* che hanno interessato la loro sede, ha comunicato con diverse note di seguito riportate, la necessità di prolungare la permanenza presso i locali dell'ex centro diurno Soldi concessi in sub comodato gratuito dei locali, differendo il termine di permanenza fino al 30/04/2026, per criticità riscontrate nella conclusione dei lavori di riqualificazione della sede:

- PEC prot. n. 00006205 del 29/12/2025 per richiesta proroga al 28/02/2025;
- PEC prot. n. 00000860 del 19/02/2026 per richiesta proroga al 23/03/2026;
- PEC prot. n. 00001378 del 24/03/2026 per richiesta ulteriore proroga al 10/04/2026;
- PEC prot. n. 00001946 del 21/04/2026 comunicazione termine permanenza al 30/04/2026;

CONSIDERATO CHE nel primo trimestre 2026, la Cooperativa Sociale Agropolis ETS ha usufruito meno degli ambienti dell'ASC Cremona Solidale e, pertanto, rispetto agli oneri a carico della Cooperativa previsti all'art.10 della Contratto di Sub Comodato gratuito dei locali ed arredi, sopra richiamato, è stato stabilito di accogliere la richiesta di un contributo forfettario trimestrale (gennaio - marzo 2026) rimodulato rispetto a quanto stabilito dal contratto all'art.10, di cui alla Deliberazione n.61 del 29/10/2024, per un importo pari a € 6.000,00 +IVA 22%;

EVIDENZIATO CHE per effetto dell'ulteriore proroga del termine ultimo di permanenza presso l'ASC Cremona Solidale al 30/04/2026, di cui alla richiesta della Cooperativa Sociale Agropolis ETS del 21/04/2026 prot. n. 00001946, il rimborso forfettario comprensivo delle spese di utenze e TARIP, relativo all'intero periodo di permanenza nel 2026, è quantificabile in € 8.500,00 + IVA 22%;

RILEVATO CHE il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28/04/2026, come da verbale in atti, ha preso atto della intervenuta proroga al 30/04/2026 e della rimodulazione dei rapporti convenzionali con la Cooperativa Sociale Agropolis ETS, di cui alla Delibera n. 61 del 29/10/2024 e Delibera n. 62 del 29/10/2024, aderendo alle motivazioni rappresentate dalla Cooperativa Sociale;

CONSIDERATO CHE conseguentemente si è proceduto alla sottoscrizione tra l'ASC Cremona Solidale e la Cooperativa Sociale Agropolis ETS dei seguenti atti:

- Contratto di Sub comodato gratuito dei locali ed arredi ex Centro Diurno Integrato Soldi presso edificio storico sito in Via Brescia n.207, per il periodo 01/01/2026 - 30/04/2026, prot. n. 00002332 del 13/05/2026;
- Protocollo d'Intesa per la fornitura di pasti agli utenti frequentanti i servizi S.F.A. e C.S.E., per il periodo 01/01/2026 - 30/04/2026, prot. n. 00002336 del 13/05/2026;

RICHIAMATO il Budget 2026 approvato con Deliberazione n. 80 del 28/11/2025;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di dare atto, per le motivazioni esplicitate in premessa, dell'intervenuta proroga al 30/04/2026 dei rapporti convenzionali con la Cooperativa Sociale Agropolis ETS, di cui alla Delibera n. 61 del 29/10/2024 rimodulato relativamente al Contratto di Sub Comodato gratuito dei locali ed arredi, prot. n. 00002332 del 13/05/2026, all'art .8 "*Oneri delle Parti e spese*"e, nello specifico, relativamente al rimborso forfettario per l'intero periodo di permanenza nel 2026, comprensivo delle spese di utenze e TARIP;
2. di dare atto che il Protocollo d'Intesa per la fornitura di pasti agli utenti frequentanti i servizi S.F.A. e C.S.E., per il periodo 01/01/2026 - 30/04/2026, presentava le medesime condizioni economiche definite nel precedente Protocollo, di cui alla Deliberazione n. 62 del 29/10/2024;

3. di dare atto che, conseguentemente, si è proceduto alla sottoscrizione tra l'ASC Cremona Solidale e la Cooperativa Sociale Agropolis ETS dei seguenti atti:
 - Contratto di Sub comodato gratuito dei locali ed arredi ex Centro Diurno Integrato Soldi presso edificio storico sito in Via Brescia n.207, per il periodo 01/01/2026 - 30/04/2026, prot. n. 00002332 del 13/05/2026;
 - Protocollo d'Intesa per la fornitura di pasti agli utenti frequentanti i servizi S.F.A. e C.S.E., per il periodo 01/01/2026 - 30/04/2026, prot. n. 00002336 del 13/05/2026;
4. di demandare all'U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, ed all'U.O. Economico Finanziario gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
5. di pubblicare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano".