



29/07/2026 - 15.33
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Ufficio Tecnico

Protocollo N°: 00003579/00 rif: CBA|3331092
Data Movimento: 29/07/2026 - 15.33



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 169

AFFIDAMENTO ALLA DITTA IECOTEC SRL DI CORMANO (MI) DEI
LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DI N. 2 COMPRESSORI DELLE
UNITA' VRV DAIKIN A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA
DEL NUCLEO D DELLA RSA MAINARDI

Cremona, 29 Luglio 2026

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile Tecnico Geom. Luigi Daniele di concerto con il Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dott.ssa Sara Santini, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE la climatizzazione estiva della RSA Mainardi è garantita da un impianto primario di condizionamento dell'aria ambientale che funziona attraverso gli split installati nei relativi locali ed un impianto secondario di ricambio aria che funziona attraverso l'U.T.A. della palazzina;

EFFETTUATA, a seguito di segnalazione delle Coordinatrici Infermieristiche della RSA Mainardi, verifica generale dell'impianto sopraccitato dalla ditta Iecotec Srl di Cormano (MI), incaricata con Determina Dirigenziale n. 09 del 14/01/2025 per la manutenzione biennale ordinaria degli impianti di climatizzazione primaria delle RSA Mainardi e Somenzi;

RISCONTRATO dalla ditta Iecotec Srl il guasto di n. 1 compressore del sopra citato impianto a servizio del nucleo D della RSA Mainardi, causato verosimilmente da uno sbalzo di tensione;

RILEVATO di dover intervenire con urgenza al fine di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione e che l'intervento riguarda la sostituzione di n. 1 compressore su impianto di climatizzazione tipo VRV Daikin, caratterizzato da elevata complessità tecnologica;

EVIDENZIATO CHE la ditta Iecotec Srl è già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti in oggetto e che l'intervento si configura in continuità alle attività manutentive già in essere;

CONSIDERATO CHE l'affidamento ad altro operatore economico avrebbe potuto comportare criticità operative, maggiori tempi di intervento e potenziali rischi di errata esecuzione;

RITENUTO pertanto di far procedere con urgenza la ditta Iecotec Srl alla riparazione dell'impianto, acquisendo al termine dei lavori relativo consuntivo di spesa;

ACQUISITO agli atti preventivo di spesa della ditta Iecotec srl, con prot. 00003455 del 21/07/2026, per la sostituzione del compressore in oggetto, al costo complessivo di € 5.500,00 IVA esclusa;

RILEVATO durante la fase iniziale dei lavori di riparazione, in data 29/07/2026, il guasto di un secondo compressore;

ACQUISITO quindi conseguentemente agli atti preventivo di spesa della ditta Iecotec srl con prot. n. 00003569 del 29/07/2026 per la sostituzione del secondo compressore guasto, al costo complessivo di € 4.400,00 IVA esclusa;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATO il Budget 2026, approvato con Deliberazione n. 80 del 28/11/2025;

CONSIDERATO che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2026;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di prendere atto della spesa complessiva derivante dagli interventi effettuati in urgenza dalla ditta Iecotec Srl di Cormano (MI) per i lavori di sostituzione di n. 2 compressori delle unità VRV Daikin a servizio dell'impianto di climatizzazione estiva del nucleo D della RSA Mainardi, al costo complessivo di € 9.900,00 IVA esclusa, con riserva di discussione dell'entità e della misura da corrispondere;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 10.890,00 IVA inclusa è da iscriversi a Bilancio 2026 al conto "*manutenzione impianti tecnologici*" e che tale onere sarà recepito nell'aggiornamento periodico del Budget 2026;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano", written over the printed name.