



05/08/2026 - 13.52
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Ufficio Tecnico

Protocollo N°: 00003674/00 rif: CBA|3331163
Data Movimento: 05/08/2026 - 13.52



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 177

AFFIDAMENTO ALLA DITTA EOST SRL DI PONTEVICO (BS)
PER IL PERIODO AGOSTO 2026 – AGOSTO 2027
DELL'INCARICO DI ENERGY MANAGER
AI SENSI DELL'ART 19 DELLA L. 10/1991
E DELLA REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA
AI SENSI DELL'ART. 8 D.LGS 102/2014

Cremona, 5 agosto 2026

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile Tecnico Geom. Luigi Daniele e del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr.ssa Sara Santini, in qualità di Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante *"Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia"*, ed in particolare l'art. 19 che impone ai soggetti operanti nei settori civile, industriale e dei trasporti con consumi superiori alle soglie di legge (1.000 tep per il settore civile/terziario, 10.000 tep per l'industria) la nomina dell'Energy Manager;
- l'art. 3 comma 8 del D.M. del 18/04/2005 – Min. Attività Produttive *"Adeguamento alla disciplina comunitaria dei criteri di individuazione di piccole e medie Imprese"* da cui si evince che ASC Cremona Solidale è considerata di "Grande Impresa";
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m.i. recante *"Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE"*, che stabilisce un quadro di misure per la promozione e il miglioramento dell'efficienza energetica e obbliga le grandi imprese e le aziende a forte consumo di energia (energivore) ad eseguire audit ogni 4 anni da trasmettere all'ENEA;
- l'art.3 c.8 del D.M. 18/04/20205 secondo cui l'ASC Cremona Solidale è classificata come "Grande Impresa";

RITENUTO necessario procedere sia alla nomina dell'Energy Manager che all'elaborazione della diagnosi energetica e relativi adempimenti previsti dalla normativa vigente, inclusi l'analisi dei consumi, il monitoraggio dell'efficienza energetica degli immobili/impianti dell'Ente e il supporto per le comunicazioni obbligatorie annuali;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO OPPORTUNO richiedere ugualmente tre offerte per l'incarico in oggetto alle seguenti ditte, specializzate:

- EOST Srl di Pontevico (BS);

- Progepiter Srl di Pero (MI);
- AERE Srl di Chiari (BS);

ACQUISITE agli atti le offerte per lo svolgimento dell'incarico di Energy Manager e di redazione della diagnosi energetica e relativi adempimenti per la durata di mesi 12, da Agosto 2026 ad Agosto 2027:

- EOST Srl, al prot. n. 3476 del 23/07/2026, per € 4.900,00 IVA esclusa
- Progepiter Srl, al prot. n. 3478 del 23/07/2026, per € 18.200,00 IVA esclusa
- AERE Srl, al prot. n. 3589 del 30/07/2026, per € 17.400,00 IVA esclusa

EVIDENZIATO che l'offerta più conveniente è stata presentata dalla ditta EOST srl di Pontevico (BS) e che la relativa offerta è stata ritenuta congrua rispetto alla tipologia di incarico da affidare;

VISTI i requisiti formativi e professionali, nonché le competenze gestionali in possesso dall'Ing. Emanuele Bulgherini, individuato dalla ditta EOST srl di Pontevico (BS), in qualità di Energy manager per A.S.C. Cremona Solidale;

RICHIAMATO il Budget 2026, approvato con Deliberazione n. 80 del 28.11.2025;

CONSIDERATO che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2026;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, alla ditta EOST Srl di Pontevico (BS), per il periodo Agosto 2026 – Agosto 2027, incarico di Energy Manager aziendale e di redazione della diagnosi energetica e relativi adempimenti, al costo complessivo di € 4.900,00 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'attività di Energy manager sarà svolta per conto della ditta Eost srl dall'Ing. Emanuele Bulgherini, in possesso dei requisiti formativi e professionali, nonché delle competenze gestionali necessarie per l'espletamento dell'incarico;
3. di stabilire che l'incarico comprende tutti gli adempimenti previsti dalla normativa di settore vigente, inclusi l'analisi dei consumi, il monitoraggio dell'efficienza energetica degli immobili/impianti dell'Ente e il supporto per le comunicazioni obbligatorie annuali;
4. di dare altresì atto che l'importo complessivo di € 5.978,00 IVA inclusa è da iscriversi nel Bilancio 2026 al conto "*Incarichi professionali vari*" e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2026;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Tecnico;
6. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
7. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano", written over the printed name of the Director General.