



Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 179

AFFIDAMENTO INCARICO AL DOTT. ING. ANDREA RAMPI DI
GRONTARDO (CR) PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA, VERIFICA DELLA
CONFORMITA' URBANISTICA E REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DI N. 2 IMMOBILI ACQUISITI DALL'ASC CREMONA SOLIDALE
PER DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE

Cremona, 05 Agosto 2026

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dott.ssa Sara Santini, in qualità di Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE Cremona Solidale ha acquisito per effetto di disposizioni testamentarie n. 2 appartamenti di seguito identificati:

- disposizioni testamentarie Sig.ra G.D. relative all'immobile ubicato in Cremona, Corso Garibaldi, 174;
- disposizioni testamentarie Sig.ra A.G.P, relative all'immobile ubicato in Cremona, Corso Pietro Vacchelli, 32 e Via Cappellana, 21/A;

RITENUTO NECESSARIO procedere alla valutazione dei suddetti immobili, alle verifiche di conformità urbanistica nonché all'attestazione di Prestazione Energetica, al fine di valorizzare coerentemente i suddetti immobili e procedere conseguentemente alla pubblicazione di avvisi di asta pubblica funzionali all'alienazione;

DATO ATTO CHE quindi risulta necessario procedere all'affidamento di incarico a professionista esperto per la redazione perizia di stima, perizia di stima giurata, verifica della conformità urbanistica e redazione di attestato prestazione energetica dei due immobili acquisiti dall'azienda per effetto di disposizioni testamentarie;

PRESO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO comunque opportuno procedere alla richiesta di più preventivi al fine di affidare l'incarico in oggetto al professionista che presenta l'offerta economicamente più conveniente;

RICHIESTO il preventivo di spesa per la redazione di perizia di stima per l'immobile sito in Cremona, Corso Garibaldi, 174, perizia di stima giurata per l'immobile sito in Cremona, Corso Pietro Vacchelli, 32 e Via Cappellana, 21/A, con conformità urbanistica e Certificazione Energetica (APE) per entrambe gli immobili ai professionisti:

- Geom. Stefano Antonioli di Cremona;
- Geom. Federico Gazzaniga di Cremona;
- Dott. Ing. Iosè Paroni di Casalmaggiore (CR);
- Ing. Andrea Rampi di Grontardo (CR)

ACQUISITE agli atti le seguenti offerte:

PROFESSIONISTA	PROT. N. DEL	IMMOBILE C.SO GARIBALDI, 174	IMMOBILE C.SO PIETRO VACCHELLI, 32 – VIA CAPPELLANA, 21/A	TOTALE
Geom. Federico Gazzaniga	Prot. n. 00003228 del 07/07/2026	€ 4.000,00 + accessori	€ 5.300,00 + accessori	€ 9.300,00 + accessori
Ing. Iosè Paroni	Prot. n. 00003253 del 09/07/2026	€ 3.900,00 + accessori	€ 4.800,00 + accessori	€ 8.700,00 + accessori
Ing. Andrea Rampi	Prot. n. 00003380 del 16/07/2026	€ 2.200,00 + accessori	€ 2.600,00 + accessori	€ 4.800,00 + accessori

EVIDENZIATO che il minor prezzo è stato proposto dall'Ing. Andrea Rampi di Cremona e che la relativa offerta è stata ritenuta congrua rispetto alla tipologia di incarico da affidare;

PRESO ATTO altresì che l'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 prevede che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

RICHIAMATO il Budget 2026, approvato con Deliberazione n. 80 del 28.11.2025;

DATO ATTO che l'onere derivante dal presente atto sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2026;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, al Dott. Ing. Andrea Rampi la redazione di una perizia di stima, per l'immobile sito in Cremona, Corso Garibaldi, 174, una perizia di stima giurata per l'immobile sito in Cremona, Corso Pietro Vacchelli, 32 e Via Cappellana, 21/A, con conformità urbanistica e Certificazione Energetica (APE) per entrambi gli immobili ad un costo complessivo pari ad € 4.800,00 oltre contributi previdenziali e IVA di legge;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 6.090,24 IVA e oneri accessori inclusi è da iscriversi al Bilancio 2026 nel conto "*Incarichi professionali vari*" e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento del Budget 2026;
3. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano