



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 183

APPROVAZIONE RELAZIONE DI VARIANTE LAVORI IN CORSO
D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023 E
CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO
DEI LAVORI DI RIFACIMENTO MARCIAPIEDI, ASFALTI E RELATIVE
CORDOLATURE NELL'AREA ESTERNA INGRESSO ALA NORD
ISTITUTO STORICO E AREA PARCHEGGI PALAZZINA LAVANDERIA
DITTA RVG EDILIZIA SRL DI MONTICELLI D'ONGINA(PC)

Cremona, 13 Agosto 2026

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile Ufficio Tecnico, Geom. Luigi Daniele, in qualità di D.E.C., e della Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dr.ssa Sara Santini, in qualità di Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 110 del 05/05/2026 con cui sono stati affidati alla ditta RVG Edilizia S.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC) i lavori di rifacimento marciapiedi, asfalti e relative cordolature nell'area esterna ingresso ala nord dell'istituto storico e nell'area parcheggi della palazzina lavanderia, spogliatoi e camere mortuarie;

VISTA la Relazione Tecnica / Perizia di Variante in corso d'opera, acquisita agli atti al prot. n. 00003777 del 12/08/2026, redatta dal DEC - Responsabile dell'Ufficio Tecnico aziendale, Geom. Luigi Daniele, dalla quale emerge che nel corso dell'esecuzione delle opere si sono verificate le seguenti circostanze:

- *Area Parcheggi:* rinvenimento di una perdita idrica non visibile né rilevabile preventivamente sulla rete di acqua potabile, la cui ricerca ed esecuzione degli scavi propedeutici alla riparazione è stata affidata all'impresa già presente sul posto;
- *Area Aiuola Ala Nord:* necessità di anticipare e ridefinire la cordolatura e spostare il viale pedonale al fine di preservare gli apparati radicali del patrimonio arboreo esistente, in conformità alle prescrizioni del parere agronomico specialistico;

PRESO ATTO che a seguito delle considerazioni sopra espresse le lavorazioni che si sono rese necessarie riguardano:

- il completamento della cordolatura dell'aiuola dell'Ala Nord e la modifica dei relativi passaggi pedonali;
- esecuzione di scavi per la ricerca della perdita sulla rete di acqua potabile, riscontrata durante l'esecuzione dei lavori nell'area parcheggi;

PRESO ATTO altresì che le sopra descritte lavorazioni, preventivamente condivise e autorizzate, sono state eseguite dall'impresa RVG Edilizia S.r.l. nell'ambito del cantiere già operativo e sono state contabilizzate in economia, sulla base delle effettive prestazioni eseguite, delle ore di manodopera e dei mezzi d'opera utilizzati, secondo le modalità previste dalla documentazione contrattuale e dalla contabilità dei lavori;

VISTI i consuntivi di spesa per le maggiori lavorazioni eseguite per un importo complessivo pari a € 17.495,26 (IVA esclusa), così ripartito:

- € 8.098,15 (IVA esclusa) per completamento cordolatura, demolizione e nuova realizzazione del passaggio pedonale;
- € 9.397,11 (IVA esclusa) per scavi, assistenza e ricerca perdita sulla rete idrica potabile;

RICHIAMATO l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ritenute le ragioni di variante legittime in quanto:

- le opere di ricerca perdita e scavo rientrano nella fattispecie "*circostanze impreviste e imprevedibili per la stazione appaltante*" di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- il completamento delle cordolature e lo spostamento del passaggio pedonale a salvaguardia delle alberature rientrano nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, costituendo modifica non sostanziale orientata all'efficienza e alla tutela del patrimonio dell'Ente;

DATO ATTO che la maggiore spesa di € 17.495,26 IVA esclusa rappresenta un incremento rispetto all'importo contrattuale iniziale di € 90.000,00 IVA esclusa e rientra pertanto nel limite del quinto d'obbligo sancito dall'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, e che l'appaltatore ha accettato l'esecuzione delle maggiori lavorazioni agli stessi patti e condizioni contrattuali;

VERIFICATA la congruità economica delle lavorazioni eseguite in economia sulla base dei fogli di lavoro vidimati dal D.E.C.;

APPURATO CHE i lavori di cui sopra sono attribuibili a circostanze impreviste, imprevedibili e non imputabili all'aggiudicatario;

RICHIAMATO il Budget 2026 approvato con Deliberazione n. 80 del 28/11/2025;

CONSIDERATO che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2026;

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di approvare la Relazione di Variante in corso d'opera (Prot. n. 3777 del 12/08/2026), redatta dal D.E.C. Geom. Luigi Daniele, inerente i lavori affidati alla ditta RVG Edilizia Srl con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 05/05/2026 (CIG: BB9C5B3C80), ai sensi dell'art. 120, commi 1 lett. c), 2 e 9 del D.Lgs. 36/2023;
2. di approvare il consuntivo dei lavori e delle prestazioni eseguite in variante dall'impresa RVG Edilizia Srl per l'importo complessivo di € 17.495,26 IVA esclusa (pari a € 21.344,22 IVA 22% inclusa);
3. di aggiornare il Quadro Economico dell'intervento come segue:
 - Importo contratto iniziale: € 90.000,00 (oltre IVA)

- Importo variante: € 17.495,26 (oltre IVA)
 - Importo totale rideterminato contrattuale: € 107.495,26 (oltre IVA), pari ad € 131.144,22 IVA inclusa;
4. di dare atto che l'importo totale rideterminato in € 131.144,22 IVA inclusa è da iscriversi a Bilancio 2026 al conto *"spese manut.ammort.su beni di terzi"* e che tale onere sarà recepito nell'ambito dell'aggiornamento periodico del Budget 2026;
 5. di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
 6. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano