



**CREMONA
SOLIDALE**
AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA
Sede Legale: Via Brescia, 207 – 26100 Cremona

Deliberazione n. 63



23/09/2026 - 10.31
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Economato

Protocollo N°: 00004341/00 rif: CBA|3332340
Data Movimento: 23/09/2026 - 10.31

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
adottata dal Consiglio di Amministrazione nella adunanza
del 22 Settembre 2026

OGGETTO: Indizione asta pubblica per alienazione immobile sito in Cremona, Via Virgilio, 1 e approvazione documentazione conseguente.

L'anno duemilaventisei il giorno ventidue del mese di settembre alle ore diciassette e trenta, nella sala destinata alle Adunanze, convocato ai sensi del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la presidenza della Dott.ssa Marialuisa Rocca.

Sono presenti i Consiglieri Dott.ssa Ida Beretta, Dott.ssa Mariateresa Magarini, Dott. Sergio Morandi e Dott. Simone Zani.

Partecipano i Revisori Dott. Michele Mario Cesura e Dott. Marco Todeschini.

Partecipa la Dott.ssa Simona Gentile in qualità di Direttore Sanitario.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Direttore Generale Dott. Stefano Gariano.

IL PRESIDENTE

dopo aver constatato che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 68 del 31/10/2025 si è provveduto ad incaricare il legale Avv. Paolo Fornoni per l'espletamento delle procedure e degli atti correlati all'eredità della sig.ra M.G. e contestualmente ad incaricare il notaio Dott. Giovanni Corioni alla stesura dell'atto di accettazione dell'eredità con beneficio di inventario ed eventuali atti correlati necessari;
- con Deliberazione n. 42 del 25/05/2026: *"Presa d'atto del verbale di inventario eredità sig.ra M.G. ed atti conseguenti propedeutici all'accettazione di eredità con beneficio di inventario"*, per effetto delle disposizioni testamentarie disposte dalla sig.ra M.G., l'ASC Cremona Solidale è risultata erede di una unità immobiliare ad uso abitazione sita in Via Virgilio, 1 a Cremona, rispetto alla quale il CDA con Deliberazione suddetta dava mandato alla Presidente di adottare ogni provvedimento conseguente;
- con Deliberazione n. 52 del 30/06/2026 è stata deliberata l'accettazione dell'eredità della sig.ra M.G. con beneficio di inventario;

RICHIAMATO l'inventario di eredità redatto dal Notaio Dott. Giovanni Corioni, acquisito agli atti con prot. n. 00002424 del 19/05/2026;

RICHIAMATA la Dichiarazione di Successione predisposta dal notaio Massimo Galli, acquisita agli atti con prot. n. 00004172 del 14/09/2026, da cui si evince il valore stimato dell'immobile pari a € 53.700,00 e dei beni in esso contenuti pari a € 1.203,00;

VISTA la Determina n. 172 del 08/07/2025 con la quale veniva affidata all'Ing. Andrea Rampi la redazione di una perizia di stima, con verifica della conformità urbanistica e redazione dell'APE del sopra indicato appartamento, al fine di valorizzare coerentemente i suddetti immobili e procedere conseguentemente alla pubblicazione di avviso di asta pubblica funzionale all'alienazione;

ACQUISITE AGLI ATTI:

- perizia di stima redatta dall'Ing. Andrea Rampi, con nota prot. n. 00003126 del 02/07/2026, che stima il valore dell'immobile allo stato di fatto per un importo pari a € 93.000,00;
- Relazione su verifica presenza vincolo immobile sito in Via Virgilio 1 a Cremona, redatta dall'Ing. Andrea Rampi, con nota prot. n. 00003543 del 28/07/2026.

DATO ATTO CHE, unitamente all'immobile, è previsto che siano ceduti all'acquirente anche tutti i beni presenti nell'immobile stesso (mobili, quadri, suppellettili varie), il cui valore a corpo si intende ricompreso nella base d'asta, come da stima riportata nell'atto di inventario redatto dal Notaio Dott. Giovanni Corioni in data 07/05/2026 (Rep. n. 24040, Racc. n. 13270, acquisito agli atti con prot. n. 00002424 del 19/05/2026), per un importo pari a € 1.203,00;

PRESO ATTO della documentazione predisposta dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale relativa alla effettuazione di asta pubblica per l'alienazione dell'appartamento e composta come di seguito, con base d'asta a corpo (comprensiva del valore dei beni in esso contenuti) pari a € 93.000,00 con rilanci multipli di € 1.000,00 per l'immobile e relative pertinenze:

- Avviso di alienazione immobile
- Disciplinare
- Istanza di ammissione
- Modello d'offerta
- Informativa privacy

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato, ad unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare la documentazione predisposta dall'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale relativa alla effettuazione di asta pubblica per l'alienazione dell'appartamento sito a Cremona in Via Virgilio, 1 e relative pertinenze, nonché dei beni in esso contenuti così composta:

- Avviso di alienazione immobile
- Disciplinare
- Istanza di ammissione
- Modello d'offerta
- Informativa privacy

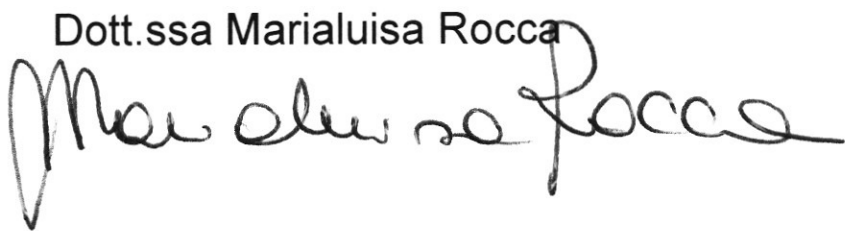
con base d'asta a corpo pari a € 93.000,00 con rilanci multipli di € 1.000,00 per l'immobile e relative pertinenze;

2. di dare mandato all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, di pubblicare l'avviso di alienazione immobile sul sito aziendale, al fine di darne ampia visibilità e di consentire la massima partecipazione;
3. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013, sul sito aziendale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
4. di trasmettere copia del presente atto al Comune di Cremona entro i quindici giorni successivi alla data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Marialuisa Rocca



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Stefano Gariano

