



17/09/2026 - 15.54
A.S.C. Cremona Solidale
CREMONA
Economato

Protocollo N°: 00004246/00 rif: CBA|3331989
Data Movimento: 17/09/2026 - 15.54



AZIENDA SPECIALE COMUNALE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Sede operativa: Via Brescia, 207 – 26100 CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 193

AFFIDAMENTO ALLA DITTA A&V ECOLOGY SRL DI BARZANO' (LC) DEL
SERVIZIO TRIENNALE DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DI TUTTI I
PRESIDI AZIENDALI

Cremona, 17 Settembre 2026

IL DIRETTORE GENERALE

SU PROPOSTA del Responsabile U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale, Dott.ssa Sara Santini, in qualità di Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO CHE in data 31/05/2026 risultava in scadenza il contratto con la ditta SANECO srl di Persico Dosimo (CR) relativo al servizio triennale di cui all'oggetto, affidato per un importo complessivo pari a € 23.814,00, IVA esclusa;

DATO ATTO che in data 14/05/2026 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement Net4Market una richiesta di preventivi, prot. n. 2368, finalizzata ad affidamento diretto, indirizzata a tutti gli operatori economici di settore iscritti all'Albo Fornitori relativa all'affidamento triennale del servizio di derattizzazione e disinfestazione di tutti i presidi aziendali, ovvero:

1. A.C.R. Srl di Grassobbio (BG)
2. CHIMICAL Service Srl di Brescia
3. Deterchimica Srl di Torbole Casaglia (BS)
4. DI.DER.DI Snc di Pontenure (PC)
5. MOCIT Srl di Bergamo
6. Sanatec – A.TEC Srl di Cremona
7. Sanitaria Servizi Ambientali Srl di Gavardo (BS)
8. S.E.I. Srl di Piacenza
9. SIDI Snc di Cologno Monzese (MI)
10. Silvi Srl di Castenedolo (BS)

CONSIDERATO CHE in data 29/05/2026, alle ore 18.00, scadevano i termini per il caricamento delle offerte in piattaforma;

VERIFICATO CHE alla suddetta richiesta di offerta ha risposto un solo operatore economico, Sanitaria Servizi Ambientali Srl di Gavardo (BS), e che l'offerta presentata è risultata economicamente non vantaggiosa per l'Ente e ritenuta eccessivamente onerosa rispetto alle stime dell'amministrazione;

RICHIAMATO il punto B della richiesta di preventivo innanzi citata prot. 2368 ai sensi del quale "Si precisa sin d'ora che i preventivi non saranno ritenuti vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento se nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto."

RITENUTO opportuno non dare seguito alla suddetta richiesta di preventivi e indire procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto al fine di favorire la massima partecipazione e ottenere condizioni di mercato più competitive;

DATO ATTO CHE conseguentemente si è ritenuto di procedere con Determinazione Dirigenziale n. 134 dell'11/06/2026 ad indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio triennale di derattizzazione, disinfestazione di tutti i presidi aziendali con importo presunto a base d'asta di € 36.000,00, al netto di IVA e oneri della sicurezza stimati in € 1.100,00, e con assegnazione alla ditta che avesse praticato il minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI i verbali prot. n. 3305 del 13/07/2026, prot. n. 3375 del 15/07/2026, prot. n. 3464 del 21/07/2026, prot. n. 3657 del 04/08/2026, prot. n. 3729 del 10/08/2026 e prot. n. 3870 del 24/08/2026 redatti dal Seggio di gara, dai quali si evince che:

- entro la scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il 10/07/2026 alle ore 18.00 risultano aver partecipato alla procedura aperta i seguenti operatori economici:
 1. A&V ECOLOGY SRL
 2. ANTICIMEX SRL
 3. AUREA SERVIZI SRL
 4. BIOTEAM SANIFICAZIONI AMBIENTALI SRL
 5. DIOMEDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
 6. ECOSAN
 7. Ecospurghi Lombarda SRL
 8. Elis Italia s.p.a.
 9. FEMA S.R.L.
 10. I.P.S.A. MILANO SPA SOCIETA' BENEFIT
 11. JOBBING SOCIETA' COOPERATIVA
 12. LAMEZIA LOGISTICA SRLS
 13. MY PEST CONTROL SRL
 14. SGD GROUP SRL
- A seguito di verifica documentale è stata aperta la fase di soccorso istruttorio che ha portato all'ammissione delle seguenti ditte alla successiva fase di apertura delle offerte economiche:
 1. A&V ECOLOGY SRL
 2. ANTICIMEX SRL
 3. AUREA SERVIZI SRL
 4. BIOTEAM SANIFICAZIONI AMBIENTALI SRL
 5. DIOMEDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
 6. ECOSAN
 7. Ecospurghi Lombarda SRL
 8. Elis Italia s.p.a.
 9. FEMA S.R.L.
 10. I.P.S.A. MILANO SPA SOCIETA' BENEFIT
 11. JOBBING SOCIETA' COOPERATIVA
 12. MY PEST CONTROL SRL
 13. SGD GROUP SRL
- si è preso atto del contenuto delle offerte economiche caricate dalle ditte ammesse, unitamente ai relativi ribassi calcolati sull'importo a base d'asta di € 36.000,00 che, in ordine crescente, sono risultate essere:

POS.	NOME DITTA	OFFERTA	RIBASSO CALCOLATO SULLA BASE D'ASTA
1	BIOTEAM SANIFICAZIONI AMBIENTALI SRL	€ 17.860,00	50,39 %
2	MY PEST CONTROL SRL	€ 21.927,56	39,09 %
3	ECOSAN ITALIA	€ 22.410,00	37,75 %

4	JOBGING SOCIETA' COOPERATIVA	€ 24.921,00	30,78 %
5	A&V ECOLOGY SRL	€ 26.380,00	26,72 %
6	ANTICIMEX SRL	€ 28.516,54	20,79 %
7	FEMA S.R.L.	€ 29.476,00	18,12 %
8	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	€ 31.021,00	13,83 %
9	DIOMEDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	€ 32.979,34	8,39 %
10	SGD GROUP SRL	€ 33.652,00	6,52 %
11	ELIS ITALIA S.P.A.	€ 34.000,90	5,55 %
12	I.P.S.A. MILANO SPA SOCIETA' BENEFIT	€ 34.260,04	4,83 %
13	AUREA SERVIZI SRL	€ 35.310,00	1,92 %

RICHIAMATO l'art. 21 del Disciplinare di gara, che ai sensi dell'art. 54 "Esclusione automatica delle offerte anomale" del D.Lgs. 36/2023, essendo l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, prevede l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

CONSIDERATO CHE le offerte ammesse sono n. 13, e che come indicato all'art. 21 del Disciplinare di gara, per l'individuazione delle offerte anomale, sarebbe stato applicato il Metodo A scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2.

VERIFICATO CHE:

- la soglia di anomalia è stata calcolata nel ribasso del 29,01% e, per tale motivo, le ditte che hanno offerto un ribasso maggiore a tale soglia devono essere escluse;
- le offerte delle ditte BIOTEAM SANIFICAZIONI AMBIENTALI SRL, MY PEST CONTROL SRL, ECOSAN e JOBBING SOCIETA' COOPERATIVA sono state considerate anomale e pertanto automaticamente escluse in quanto i ribassi offerti erano rispettivamente i seguenti:

BIOTEAM SANIFICAZIONI AMBIENTALI SRL	50,39 %
MY PEST CONTROL SRL	39,09 %
ECOSAN ITALIA	37,75 %
JOBGING SOCIETA' COOPERATIVA	30,78 %

RILEVATO CHE la prima offerta non anomala è quella presentata dalla ditta A&V ECOLOGY SRL pari ad € 26.380,00 IVA esclusa, avendo offerto un ribasso del 26,72%;

RICHIAMATO il Budget 2026, approvato con Deliberazione n. 80 del 28/11/2025;

RICHIAMATA la Deliberazione n.57 del 28/07/2026 "Aggiornamento Budget 2026 al 30/06/2026";

VISTA la compatibilità economica espressa dall'U.O. Economico Finanziaria relativamente agli oneri derivanti dal presente provvedimento;

DATO ATTO del visto di congruità tecnica e di legittimità del Dirigente U.O. Affari Generali, Relazioni Istituzionali, Rapporti con il Terzo Settore, Dott.ssa Francesca Cerati;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. di approvare i verbali prot. n. 3305 del 13/07/2026, prot. n. 3375 del 15/07/2026, prot. n. 3464 del 21/07/2026, prot. n. 3657 del 04/08/2026, prot. n. 3729 del 10/08/2026 e prot. n. 3870 del 24/08/2026 redatti dal Seggio di gara, dai quali si evince che la ditta A&V ECOLOGY SRL, per effetto delle procedure espletate sopra descritte, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria del servizio in oggetto;

2. di aggiudicare in via definitiva il servizio triennale di derattizzazione, disinfestazione di tutti i presidi aziendali alla ditta A&V ECOLOGY SRL di Barzanò (LC) al costo complessivo di € 26.380,00, IVA esclusa, esclusi oneri per la sicurezza pari a € 1.100,00, con inizio del servizio a far data dalla sottoscrizione del contratto;
3. di imputare il costo complessivo di € 32.183,60 IVA inclusa, al conto "*Spese di pulizia ditte esterne*" così suddiviso:
 - Bilancio 2026: € 2.681,96;
 - Bilancio 2027 e 2028: € 10.727,87;
 - Bilancio 2029: € 8.045,90;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), il Geom. Luigi Daniele, Responsabile Ufficio Tecnico;
5. di demandare all'U.O. Approvvigionamento e Tecnico Patrimoniale gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
6. di pubblicare la presente Determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013, sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano Gariano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Gariano", written over the printed name.